

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2015 год (адрес: ул.Главная д.23)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевого счета, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2015 год	январь.15	февраль.15	март.15	апрель.15	май.15	июнь.15	июль.15	август.15	сентябрь.15	октябрь.15	ноябрь.15	декабрь.15
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	838 287.10	67755.18	76339.41	76834.31	62473.36	63044.85	41350.8	60870.86	54644.34	86678.78	62761.57	77354.15	108179.49
	Отопление и горячая вода	863 701.97	102444.25	119112.37	126948	87278.64	85811.18	40762.87	60622.51	32565.82	39072.8	26762.65	50987.13	91333.75
	Вывоз мусора	77 223.79	5476.55	6170.38	6210.4	5049.65	5095.81	3342.27	4920.14	5135.3	8097.02	6467.26	8760.58	12498.43
	Холодная вода и водоотведение	221 394.47	17265.44	19248.57	19594.16	15547.97	15582.11	11828.73	16768.37	11384.65	23271.18	19190.39	21038.9	30674
	Электроэнергия общедомовая	280 909.74	21536.4	23532.24	33117.52	17470.62	21471.4	12253.91	22010.62	16023.11	28977.84	22231.52	24870.77	37413.79
	Ослуживание пожарной сигнализации	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обслуживание общедомовой антенны	42 645.93	3190.95	3595.14	3618.24	2942.14	2969.28	1947.19	2866.59	2810.63	4443.02	3422.98	4479.6	6360.17
	Обслуживание домофонной системы	18 450.65	1516.27	1708.38	1719.46	1398.11	1410.85	925.43	1362.16	1257.18	1871.22	1390.62	1672.41	2218.56
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Оказание охранных услуг	200 138.50	16135.47	18179.74	18297.59	14877.63	15013.75	9847.42	14495.98	13013.16	20652.84	15028.38	18526.86	26069.68
	Паспортный стол	9 797.52	814.96	979.38	875.51	720.84	758.8	556.68	737.13	651.33	967.55	878.44	912.56	944.34
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	2 552 549.67	236 135.47	268 865.61	287 215.19	207 758.96	211 158.03	122 815.30	184 654.36	137 485.52	214 032.25	158 133.81	208 602.96	315 692.21

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2015 год	январь.15	февраль.15	март.15	апрель.15	май.15	июнь.15	июль.15	август.15	сентябрь.15	октябрь.15	ноябрь.15	декабрь.15
2.1	<i>Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилья</i>	<i>639 148.67</i>	<i>60 956.06</i>	<i>51 809.77</i>	<i>52 617.35</i>	<i>51 863.86</i>	<i>58 150.18</i>	<i>54 700.51</i>	<i>55 278.25</i>	<i>51 487.41</i>	<i>50 727.21</i>	<i>44 646.60</i>	<i>46 876.42</i>	<i>60 035.04</i>
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	478 282.85	46 689.17	39 358.84	39 723.63	39 936.19	43 140.70	41 031.29	40 951.44	37 750.24	37 400.87	32957.16	34976.42	44366.90
	Налоги	130 571.22	12 746.14	10 744.96	10 844.55	10 902.58	11 777.41	11 201.54	11 179.74	10 305.81	10 210.44	8997.30	9548.56	12112.16
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	20 214.61	1 520.75	1 705.98	2 049.17	1 025.09	3 232.06	2 467.68	1 824.30	1 155.54	840.09	1361.26	1020.55	2012.15
	Расходы непредвиденные	10 080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 322.77	2 275.82	2 275.82	1 330.89	1 330.89	1 543.83
2.2	<i>Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, материалы</i>	<i>263 844.24</i>	<i>19 110.80</i>	<i>18 791.65</i>	<i>19 289.84</i>	<i>15 005.43</i>	<i>10 768.83</i>	<i>73 227.66</i>	<i>9 825.03</i>	<i>24 318.29</i>	<i>8 654.86</i>	<i>28515.57</i>	<i>13706.94</i>	<i>22629.33</i>
	Итого по содержанию и ремонту	902 992.91	80 066.86	70 601.42	71 907.19	66 869.29	68 919.01	127 928.18	65 103.29	75 805.70	59 382.07	73 162.17	60 583.36	82 664.37
2.3	<i>Жилищные услуги, прочие работы</i>													
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	255 666.31	18368.64	18794.19	17431.36	20410.2	18299.53	19645.3	20731.47	24026.31	24994.68	22963.46	25154.11	24847.06
	Теплосеть (отопление. Подогрев воды для ГВС)	827 318.11	121727.33	121091.67	84323.19	83349.84	31425.04	26419.28	14108.36	28259.54	29394.2	72768.31	105245.37	109205.98
	Электросети	352 630.42	27 797.50	42 784.98	25 411.89	29 042.16	27 486.33	25 204.45	26 566.99	27 392.52	27 355.00	29 310.00	32 645.88	31 632.73
	Охрана	204 000.00	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000
	Обслуживание домофона	18 381.20	1587	1587	1587	1587	1587	1587.2	1744	1423	1423	1423	1423	1423
	Обслуживание антенны	45 120.00	3360	3360	3360	3360	3360	3360	4160	4160	4160	4160	4160	4160
	Вывоз мусора	83 601.84	5773.87	5773.87	5773.87	5773.87	5773.87	5773.87	8159.77	8159.77	8159.77	8159.77	8159.77	8159.77
	Паспортный стол	6 014.33	859.19	859.19	859.19	859.19	859.19	859.19	859.19	0	0	0	0	0
	ИТОГО по жилищным услугам	1 792 732.21	196 473.53	211 250.90	155 746.50	161 382.26	105 790.96	99 849.29	93 329.78	110 421.14	112 486.65	155 784.54	193 788.13	196 428.54
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 695 725.12	276 540.39	281 852.32	227 653.69	228 251.55	174 709.97	227 777.46	158 433.07	186 226.84	171 868.72	228 946.71	254 371.49	279 092.91

Прочие поступления 24 150.12
 Доход(+)/Убыток(-) -119 025.33

По состоянию на 31 декабря 2015 общий долг владельцев помещений составляет 260 820.04