

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2017 год (адрес: ул.Главная 1-я д.23)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2017 год	январь.17	февр.17	мар.17	апр.17	май.17	июнь.17	июль.17	авг.17	сентябрь.17	октябрь.17	ноябрь.17	декабрь.17
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	818 916,98	76 505,56	77 656,19	69 485,05	54 784,08	52 818,09	63 840,91	50 291,69	56 876,18	64 981,34	58 741,96	92 043,11	100 892,82
	Отопление и горячая вода	931 024,99	102 681,96	120 647,52	121 062,70	95 928,19	86 875,22	96 953,08	62 070,49	57 522,04	39 257,92	26 331,78	47 793,29	73 900,80
	Вывоз мусора	68 961,20	5 547,00	5 715,46	4 946,37	3 899,88	3 759,93	4 544,63	3 627,14	4 472,74	6 524,73	6 716,95	9 999,32	9 207,05
	Холодная вода и водоотведение	256 220,57	22 365,60	22 880,94	20 510,20	15 316,73	16 778,69	21 721,15	16 401,54	20 911,84	21 145,18	21 847,90	26 982,05	29 358,75
	Электроэнергия общедомовая	322 799,44	28 888,63	31 100,92	26 589,75	23 272,22	20 922,02	28 801,04	18 759,04	21 205,38	25 819,76	27 255,36	34 077,07	36 108,25
	Обслуживание общедомовой антенны	47 002,22	4 380,07	4 475,68	3 904,91	3 125,48	3 030,69	3 665,16	2 894,47	3 277,60	3 744,70	3 385,11	5 304,16	5 814,19
	Обслуживание домофонной системы	16 853,55	1 556,04	1 777,07	1 413,23	1 114,28	1 074,27	1 298,47	1 022,87	1 156,81	1 321,64	1 194,75	1 872,06	2 052,06
	Оказание охранных услуг	198 081,43	18 491,04	18 922,12	16 794,21	13 241,10	12 765,85	15 430,03	12 155,31	13 746,68	15 705,70	14 197,68	22 246,40	24 385,31
	Паспортный стол	519,96	31,87	233,57	29,21	23,19	26,81	26,62	23,53	24,55	29,28	29,99	41,34	0,00
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	2 660 380,34	260 447,77	283 409,47	264 735,63	210 705,15	198 051,57	236 281,09	167 246,08	179 193,82	178 530,25	159 701,48	240 358,80	281 719,23

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2017 год	январь.17	февр.17	мар.17	апр.17	май.17	июнь.17	июль.17	авг.17	сентябрь.17	октябрь.17	ноябрь.17	декабрь.17
2.1	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	596 495,18	45 167,47	46 651,37	49 834,50	50 919,72	49 283,03	53 669,82	51 549,49	46 479,52	49 049,82	47 545,04	47 325,18	59 020,22
	Расходы на зарплату (вкл НДС/ФЛ)	481 400,83	34 833,10	36 762,57	39 282,51	40 296,63	39 005,81	41 330,05	41 627,55	38 606,62	40 507,79	39 329,25	39 756,59	50 062,37
	Налоги	108 395,41	9 472,32	9 583,91	9 950,71	10 338,67	9 734,93	11 190,41	9 577,77	7 717,78	8 142,01	7 509,27	7 120,94	8 056,66
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия)	6 698,94	862,04	304,88	601,28	284,42	542,29	1 149,36	344,17	155,12	400,02	706,52	447,65	901,18
2.2	Административные расходы и паспортное обслуживание	87 939,22	6 383,46	9 235,75	6 798,98	6 648,82	8 109,04	6 573,58	8 632,46	6 829,37	6 668,92	6 871,12	6 533,92	8 653,81
	Банковское обслуживание	17 518,62	1 370,62	1 595,12	1 632,20	1 434,21	1 387,75	1 445,45	1 335,58	1 250,29	1 272,43	1 358,44	1 265,28	2 171,24
	Разное (аренда, транспортные расходы, связь, сайт, страхование лифтов, обучение)	55 069,41	3 980,26	6 338,94	3 865,09	3 912,92	5 419,61	3 826,44	5 995,18	4 277,39	4 094,79	4 210,98	3 966,94	5 180,88
	Паспортный стол	15 351,19	1 032,58	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	11 108,17	4 138,00	0,00	0,00	1 375,24	1 687,29	32,89	1 485,12	264,83	281,59	1 245,96	36,57	560,68

2.3	Расходные материалы, хозяйственные принадлежности, прочие работы по ремонту	73 640,59	3 098,33	4 425,37	1 805,72	4 062,64	2 449,72	3 555,20	26 265,82	1 676,50	7 230,39	2 996,78	4 306,74	11 767,38
	Электроприборы и материалы (манометры, лампы)	13 139,29	38,78	275,36	44,85	2 003,69	546,80	917,38	1 923,08	220,85	2 201,30	1 607,54	744,90	2 614,77
	Противогололедные средства	4 997,54	0,00	1 738,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 259,43
	Хоз. материалы	3 455,06	193,85	222,59	78,82	688,39	132,01	1 267,27	254,11	85,10	78,99	18,69	273,48	161,76
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование	52 048,69	2 865,71	2 189,31	1 682,05	1 370,56	1 770,91	1 370,56	24 088,62	1 370,56	4 950,10	1 370,56	3 288,36	5 731,41
	Итого по содержанию и ремонту	769 183,15	58 787,27	60 312,49	58 439,20	63 006,42	61 529,08	63 831,49	87 932,89	55 250,22	63 230,71	58 658,90	58 202,40	80 002,08
2.4	Коммунальные услуги и прочие работы	1 823 258,22	200 361,82	217 268,59	169 146,49	171 110,82	122 548,76	109 124,83	96 729,58	103 912,31	111 107,61	163 698,52	193 169,73	165 079,18
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	299 270,04	22 939,20	25 233,13	24 835,51	25 826,48	25 306,53	23 765,01	21 159,59	24 337,02	28 463,85	27 014,39	26 653,62	23 735,71
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	881 598,59	127 719,12	140 198,95	88 531,57	92 071,94	46 113,42	30 292,36	19 345,73	30 678,44	34 021,02	71 041,20	101 147,29	100 437,55
	Электросети	311 506,80	28 813,50	24 971,70	28 914,60	25 881,60	24 264,00	24 365,10	25 521,90	19 273,80	19 273,80	38 229,90	38 229,90	13 767,00
	Охрана	204 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00
	Обслуживание домофона	17 076,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00
	Обслуживание антенны	44 616,33	0,00	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03
	Вывоз мусора	65 190,46	2 467,00	4 385,78	4 385,78	4 851,77	4 385,78	8 223,33	8 223,33	7 144,02	6 869,91	4 934,00	4 659,89	4 659,89
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 592 441,37	259 149,08	277 581,08	227 585,69	234 117,23	184 077,84	172 956,33	184 662,47	159 162,53	174 338,32	222 357,42	251 372,13	245 081,26

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ

72 373,70

Доход(+)/Убыток(-)

140 312,67

По состоянию на 31 декабря 2017 общий долг владельцев помещений составляет

294 065,32