

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2016 год (адрес: ул.Главная 1-я д.23)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2016 год	янв.16	фев.16	мар.16	апр.16	май.16	июн.16	июл.16	авг.16	сен.16	окт.16	ноя.16	дек.16
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	817 538,44	50 374,17	81 813,10	55 245,50	65 805,72	53 750,48	61 027,35	74 896,94	53 525,90	70 617,07	67 365,53	95 444,87	87 671,81
	Отопление и горячая вода	881 610,44	62 344,47	128 424,07	95 176,72	93 898,29	72 652,83	75 615,56	83 068,46	55 509,32	60 292,72	34 351,98	42 565,44	77 710,58
	Вывоз мусора	84 856,20	5 834,81	9 407,66	6 467,68	7 629,01	6 190,09	7 046,72	8 695,92	6 174,96	7 585,46	5 811,02	7 742,01	6 270,86
	Холодная вода и водоотведение	241 252,21	17 230,83	23 571,39	18 325,81	19 335,44	18 912,63	15 806,38	21 095,20	15 076,28	17 350,88	18 341,29	23 694,19	32 511,89
	Электроэнергия общедомовая	319 509,95	23 075,23	35 118,82	21 574,53	23 647,34	27 192,64	22 074,24	24 495,75	21 559,34	28 802,35	24 321,08	30 817,58	36 831,05
	Обслуживание общедомовой антенны	47 845,69	2 968,66	4 798,70	3 328,91	3 881,52	3 128,82	3 571,82	4 431,41	3 157,10	4 165,14	3 973,56	5 621,17	4 818,88
	Обслуживание домофонной системы	16 702,57	1 026,18	1 679,08	1 200,75	1 338,39	1 073,62	1 231,70	1 533,35	1 088,66	1 436,29	1 370,13	1 941,24	1 783,18
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	0,00												
	Оказание охранных услуг	197 565,79	12 164,55	19 756,96	13 399,34	15 904,98	12 955,77	14 725,62	18 113,45	12 936,94	17 067,78	16 281,95	23 068,58	21 189,87
	Паспортный стол	735,52	400,11	46,31	17,31	21,88	31,50	31,96	0,00	51,29	21,11	36,64	0,00	77,41
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	2 607 616,81	175 419,01	304 616,09	214 736,55	231 462,57	195 888,38	201 131,35	236 330,48	169 079,79	207 338,80	171 853,18	230 895,08	268 865,53

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2016 год	янв.16	фев.16	мар.16	апр.16	май.16	июн.16	июл.16	авг.16	сен.16	окт.16	ноя.16	дек.16
2.1	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	683 857,92	51 000,09	46 804,92	47 539,59	48 464,06	57 582,47	59 639,53	63 201,84	75 797,91	52 760,08	60 930,22	56 712,47	63 424,73
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	551 055,27	40 103,88	36 816,62	37 042,91	37 565,47	44 816,23	46 857,29	51 354,66	65 469,39	42 947,02	49 401,20	46 451,12	52 229,49
	Налоги	121 757,79	9 899,64	9 235,15	9 875,75	9 987,62	11 448,19	11 099,79	10 814,56	9 566,39	9 126,50	10 119,50	9 834,32	10 750,38
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия)	11 044,85	996,57	753,15	620,93	910,97	1 318,05	1 682,45	1 032,63	762,13	686,57	1 409,52	427,02	444,86
2.2	Административные расходы и паспортное обслуживание	116 746,86	7 811,90	7 412,34	9 615,74	10 990,06	8 007,74	9 421,05	9 818,47	10 912,35	10 014,34	11 462,42	10 268,62	11 011,86
	Банковское обслуживание	32 702,59	2 004,63	3 460,44	3 820,16	3 174,68	2 806,78	2 823,17	2 820,36	2 284,95	2 489,11	2 732,08	2 067,70	2 218,51
	Разное(аренда, транспортные расходы, связь, правовая литература, сайт, страхование лифтов, обучение)	76 170,80	5 807,26	3 951,90	5 795,58	7 815,38	5 200,96	6 597,87	5 685,86	7 315,15	6 212,98	7 418,10	6 888,67	7 481,10
	Паспортный стол	7 873,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 312,25	1 312,25	1 312,25	1 312,25	1 312,25	1 312,25
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	6 240,36	0,00	0,00	0,00	2 502,48	0,00	1 775,05	1 227,29	0,00	0,00	0,00	735,54	0,00

2.3	Расходные материалы, хозяй принадлежности, прочие работы по ремонту	139 122,20	5 585,03	4 535,37	25 363,18	3 667,00	12 188,26	39 961,42	2 722,50	2 974,06	9 464,58	9 477,41	7 274,97	15 908,40
	Электроприборы и материалы(манометры, лампы)	14 582,11	1 319,91	944,26	404,99	614,22	429,80	4 416,88	124,07	735,19	1 907,73	2 817,39	342,78	524,89
	Противогололедные средства	6 568,39	1 600,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 282,84	0,00	2 685,17
	Хоз. материалы	7 005,15	406,79	1 865,08	419,44	854,03	0,00	2 130,30	399,67	40,12	74,96	43,70	584,26	186,81
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование	110 966,55	2 257,95	1 726,02	24 538,76	2 198,76	11 758,46	33 414,24	2 198,76	2 198,76	7 481,89	4 333,49	6 347,94	12 511,53
	Итого по содержанию и ремонту	945 967,33	64 397,02	58 752,62	82 518,51	65 623,60	77 778,47	110 797,05	76 970,10	89 684,33	72 239,00	81 870,05	74 991,60	90 344,99
2.4	Коммунальные услуги и прочие работы	1 841 221,59	248 346,59	201 735,47	180 096,59	165 389,79	103 392,84	95 372,91	75 298,92	96 347,72	103 916,98	159 890,71	192 696,35	218 736,71
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	277 981,71	25 732,77	24 599,06	24 593,16	25 785,91	21 841,57	18 723,86	14 986,94	21 464,98	23 495,85	25 985,52	25 930,47	24 841,62
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	937 384,23	164 205,04	122 543,63	98 394,57	86 191,59	29 629,69	23 678,07	10 399,86	28 743,44	32 106,80	86 451,59	116 279,28	138 760,67
	Электросети	297 731,70	27 666,00	23 850,00	23 659,20	25 376,40	21 178,80	22 228,20	22 747,50	23 556,30	26 286,00	24 870,60	27 903,60	28 409,10
	Охрана	204 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00
	Обслуживание домофона	17 076,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00
	Обслуживание антенны	48 828,55	4 160,00	4 160,00	4 160,00	4 160,00	4 160,00	4 160,00	4 160,00	4 160,00	3 605,33	4 160,00	4 160,00	3 623,22
	Вывоз мусора	58 219,40	8 159,78	8 159,78	10 866,66	5 452,89	8 159,78	8 159,78	4 581,62	0,00	0,00	0,00	0,00	4 679,10
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 787 188,92	312 743,60	260 488,09	262 615,10	231 013,39	181 171,31	206 169,96	152 269,02	186 032,05	176 155,98	241 760,76	267 687,95	309 081,71

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества 63 000,00
Доход(+)/Убыток(-) -116 572,11

По состоянию на 31 декабря 2016 общий долг владельцев помещений составляет 335 849,99