

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2015 год (адрес: Главная д.8)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатация и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО ЗА 2015 год	янв.15	фев.15	мар.15	апр.15	май.15	июн.15	июл.15	авг.15	сен.15	окт.15	ноя.15	дек.15
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	2 384 136.44	175 309.10	196 531.70	206 506.91	186 368.17	160 013.09	202 664.49	159 284.77	187 603.00	203 160.62	204 088.98	207 650.47	294 955.14
	Отопление и горячая вода	2 285 416.44	238 954.63	261 611.44	333 673.90	254 764.97	225 404.02	193 620.44	117 841.71	92 805.97	92 753.75	83 930.69	124 648.59	265 406.33
	Вывоз мусора	172 630.93	14 251.12	16 073.32	16 821.17	15 323.55	13 097.95	15 116.17	5 217.89	5 139.31	11 252.61	12 126.33	18 146.26	30 065.25
	Холодная вода и водоотведение	699 955.27	57 055.87	64 507.16	76 225.15	60 331.74	50 659.53	82 067.41	36 373.89	44 262.05	43 207.85	51 773.37	47 134.53	86 356.72
	Электроэнергия общедомовая	275 089.18	23 056.54	31 946.75	29 546.25	23 651.07	19 866.12	23 067.83	14 701.78	16 613.56	19 672.43	18 984.53	21 190.05	32 792.27
	Ослуживание пожарной сигнализации	92 676.15	8 582.08	9 763.46	10 170.10	9 261.23	7 908.98	9 133.80	3 135.23	3 039.17	5 284.08	5 430.92	7 935.21	13 031.89
	Обслуживание общедомовой антенны	120 762.64	11 901.84	13 493.68	14 072.28	12 798.20	10 946.62	12 626.93	4 350.41	4 176.69	6 338.17	6 295.24	9 031.89	14 730.69
	Обслуживание домофонной системы	60 610.81	5 866.85	6 699.76	6 964.15	6 355.90	5 413.85	6 264.28	2 141.36	2 064.72	3 245.40	3 251.34	4 686.28	7 656.92
	Техослуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	366 742.38	33 544.46	37 738.80	39 442.27	35 789.40	30 692.08	35 334.35	12 246.85	11 831.74	20 485.25	22 408.14	32 644.03	54 585.01
	Оказание охранных услуг	428 253.21	50 432.61	56 655.51	59 253.39	53 727.57	46 097.78	56 771.47	35 121.63	24 158.77	22 878.39	10 468.62	6 135.08	6 552.39
	Паспортный стол	27 615.98	2 698.70	3 102.82	3 211.75	2 946.57	2 486.44	2 897.87	984.85	991.94	1 664.83	1 711.04	2 376.42	2 542.75
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	6 913 889.43	621 653.80	698 124.40	795 887.32	661 318.37	572 586.46	639 565.04	391 400.37	392 686.92	429 943.38	420 469.20	481 578.81	808 675.36

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2015 год	янв.15	фев.15	мар.15	апр.15	май.15	июн.15	июл.15	авг.15	сен.15	окт.15	ноя.15	дек.15
2.1	<i>Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда</i>	<i>1 730 086.71</i>	<i>164 999.60</i>	<i>140 241.87</i>	<i>142 427.86</i>	<i>140 388.25</i>	<i>157 404.46</i>	<i>148 066.70</i>	<i>149 630.56</i>	<i>139 369.26</i>	<i>137 311.52</i>	<i>120 852.15</i>	<i>126 887.96</i>	<i>162 506.53</i>
	Расходы на зарплату(вкл НДФЛ)	1 294 645.25	126 381.09	106 538.90	107 526.35	108 101.71	116 775.89	111 066.02	110 849.86	102 184.65	101 238.96	89 210.44	94 676.32	120 095.05
	Налоги	353 438.15	34 502.04	29 085.12	29 354.69	29 511.77	31 879.82	30 321.02	30 262.01	27 896.41	27 638.24	24 354.45	25 846.64	32 785.95
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	54 718.13	4 116.47	4 617.84	5 546.81	2 774.77	8 748.75	6 679.66	4 938.12	3 127.88	2 274.01	3 684.73	2 762.48	5 446.60
	Расходы непредвиденные	27 285.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 580.56	6 160.32	6 160.32	3 602.52	3 602.52	4 178.93
2.2	<i>Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, материалы</i>	<i>629 258.30</i>	<i>58 735.40</i>	<i>35 541.55</i>	<i>57 917.72</i>	<i>52 216.50</i>	<i>27 359.20</i>	<i>84 205.36</i>	<i>24 804.46</i>	<i>136 857.91</i>	<i>18 094.42</i>	<i>28 757.93</i>	<i>35 312.26</i>	<i>69 455.59</i>
	Итого по содержанию и ремонту	2 359 345.01	223 735.00	175 783.41	200 345.58	192 604.75	184 763.65	232 272.06	174 435.02	276 227.17	155 405.94	149 610.08	162 200.22	231 962.12
2.3	<i>Жилищные услуги, прочие работы</i>													
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	755 138.89	56 808.14	65 443.01	59 991.68	62 539.58	63 207.53	52 843.53	59 129.87	62 495.56	61 981.85	64 125.26	75 161.19	71 411.69
	Теплосеть (отопление. Подогрев воды для ГВС)	2 385 128.58	297 147.37	374 438.67	275 773.58	285 288.50	101 167.96	71 391.66	41 340.27	83 858.03	85 185.38	192 593.03	284 779.06	292 165.07
	Электросети	311 346.10	26 704.02	27 360.34	24 190.08	26 891.54	23 211.46	26 941.35	23 227.36	24 176.71	24 293.04	26 660.80	25 673.92	32 015.48
	Охрана	300 667.00	55 000.00	55 000.00	55 000.00	55 000.00	55 000.00	25 667.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Обслуживание домофона	73 591.70	6 482.40	6 482.40	6 482.40	6 482.40	6 482.40	6 482.40	7 137.30	5 512.00	5 512.00	5 512.00	5 512.00	5 512.00
	Обслуживание пожарной сигнализации	112 426.20	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85	9 368.85
	Обслуживание лифтов	448 965.09	32 847.48	36 536.63	36 536.63	36 536.63	36 536.63	36 536.63	36 536.63	36 536.63	40 090.30	40 090.30	40 090.30	40 090.30
	Обслуживание антенны	138 789.00	13 020.00	13 020.00	13 020.00	13 020.00	13 020.00	10 527.00	10 527.00	10 527.00	10 527.00	10 527.00	10 527.00	10 527.00
	Вывоз мусора	226 365.36	15 633.68	15 633.68	15 633.68	15 633.68	15 633.68	15 633.68	22 093.88	22 093.88	22 093.88	22 093.88	22 093.88	22 093.88
	Паспортный стол	20 801.83	2 971.69	2 971.69	2 971.69	2 971.69	2 971.69	2 971.69	2 971.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ИТОГО по жилищным услугам	4 773 219.75	515 983.63	606 255.27	498 968.59	513 732.87	326 600.20	258 363.79	212 332.85	254 568.66	259 052.30	370 971.12	473 206.20	483 184.27
	ИТОГО РАСХОДОВ	7 132 564.76	739 718.63	782 038.68	699 314.17	706 337.62	511 363.85	490 635.85	386 767.87	530 795.83	414 458.24	520 581.20	635 406.42	715 146.39

Прочие поступления 97 280.69
Доход(+)/Убыток(-) -121 394.64

По состоянию на 31 декабря 2015 общий долг владельцев помещений составляет 951 484.71