

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2015 год (адрес: ул. 1Главная д.1)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевого счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2015 год	январь.15	февр.15	мар.15	апр.15	май.15	июнь.15	июль.15	авг.15	сентябрь.15	октябрь.15	ноябрь.15	декабрь.15
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	3 484 601.76	231928.51	292753.65	264342.94	317008.25	310617.1	300739.5	258574.78	247891.34	259866.14	293572.67	281744.29	425562.59
	Отопление и горячая вода	3 036 495.85	296297.54	390168.88	387615.81	378228.97	353847.4	162433.42	124940.81	72495.55	99685	133594.1	236902.7	400285.67
	Вывоз мусора	335 811.47	19344.34	24905.7	21710.92	27151.03	25452.69	24463.46	21878.4	27545.92	29345.56	33218.44	31811.62	48983.39
	Холодная вода и водоотведение	1 133 686.38	83423.96	96444.22	90182.46	118650.88	112941.94	90889.86	75873.61	72713.16	75317.67	92126.86	98053.79	127067.97
	Электрэнергия общедомовая	281 290.57	17988.06	24185.53	20539.51	25447.96	22181.97	33691.93	19439.39	23587.25	24279.34	21443.52	17822.88	30683.23
	Обслуживание общедомовой антенны	234 006.98	15603.68	20193.84	17423.65	22092.49	20424.71	19566.34	17346.65	17370.53	17348.07	19713.88	18350.32	28572.82
	Обслуживание домофонной системы	110 959.96	7552.97	10104.55	8265.08	11223.34	9600.36	9168.76	8436.01	9287.8	7853.65	8876.04	7847.95	12743.45
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	455 962.78	29516.41	37666.65	33321.79	40883.6	39138.03	37726.29	32808.49	32244.69	33088.24	40495.09	39037.14	60036.36
	Оказание охранных услуг	909 246.03	60468.29	76725.32	68763.39	82958.93	80813.1	78126.91	67356.3	65313.48	67889.69	76712.72	73068.5	111049.4
	Паспортный стол	54 111.50	3916.47	5343.28	3893.49	6292	4694.76	4415.45	4240.75	5981.14	4053.11	4976.21	4059.53	2245.31
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	10 036 173.28	766 040.23	978 491.62	916 059.04	1 029 937.45	979 712.06	761 221.92	630 895.19	574 430.86	618 726.47	724 729.53	808 698.72	1 247 230.19

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2015 год	январь.15	февр.15	мар.15	апр.15	май.15	июнь.15	июль.15	авг.15	сентябрь.15	октябрь.15	ноябрь.15	декабрь.15
2.1	<i>Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда</i>	2 615 609.93	249 452.57	212 022.91	215 327.78	212 244.23	237 969.96	223 852.78	226 217.09	210 703.67	207 592.71	182 708.81	191 833.98	245 683.46
	Расходы на зарплату (вкл НДС/ФЛ)	1 957 293.22	191 067.67	161 069.51	162 562.37	163 432.22	176 546.17	167 913.76	167 586.98	154 486.58	153 056.85	134871.69	143135.21	181564.20
	Налоги	534 341.05	52 161.47	43 971.98	44 379.53	44 617.00	48 197.10	45 840.46	45 751.25	42 174.84	41 784.52	36819.97	39075.91	49567.03
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	82 724.92	6 223.43	6 981.43	8 385.88	4 195.01	13 226.69	10 098.56	7 465.64	4 728.85	3 437.94	5570.71	4176.42	8234.37
	Расходы непредвиденные	41 250.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5 413.22	9 313.40	9 313.40	5 446.43	5 446.43	6 317.86
2.2	<i>Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, материалы</i>	816 049.35	57 960.08	63 484.48	110 364.66	60 951.67	43 614.10	200 820.69	39 751.75	35 180.92	34 963.03	55953.76	55637.84	57366.37
	Итого по содержанию и ремонту	3 431 659.28	307 412.65	275 507.39	325 692.44	273 195.90	281 584.06	424 673.48	265 968.84	245 884.58	242 555.74	238 662.56	247 471.81	303 049.83
2.3	<i>Жилищные услуги, прочие работы</i>													
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	1 108 673.81	85158.34	98824.4	87323.8	99147.6	88875.16	84489.35	77285.8	92751.34	100556.3	99329.2	94894.75	100037.77
	Теплосеть (отопление. Подогрев воды для ГВС)	2 925 124.60	400679.16	428707.44	312641.39	317031.36	138731.02	106372.36	58360.23	113701.81	122243.91	241747.5	343396.19	341512.23
	Электросети	287 672.05	27 669.57	25 816.41	27 040.33	22 998.62	43 231.33	23 461.92	22 090.38	20 690.73	16 713.19	17 737.59	20 334.26	19 887.72
	Охрана	900 000.00	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000
	Обслуживание домофона	103 378.00	8928	8928	8928	8928	8928	8928	9810	8000	8000	8000	8000	8000
	Обслуживание лифтов	454 531.88	36313.18	36313.18	36313.18	36313.18	36313.18	36313.18	36313.18	36313.18	41006.61	41006.61	41006.61	41006.61
	Обслуживание антенны	226 800.00	18900	18900	18900	18900	18900	18900	18900	18900	18900	18900	18900	18900
	Вывоз мусора	342 127.02	23628.63	23628.63	23628.63	23628.63	23628.63	23628.63	33392.54	33392.54	33392.54	33392.54	33392.54	33392.54
	Паспортный стол	30 181.06	4311.58	4311.58	4311.58	4311.58	4311.58	4311.58	4311.58	0	0	0	0	0
	ИТОГО по жилищным услугам	6 378 488.42	680 588.46	720 429.64	594 086.91	606 258.97	437 918.90	381 405.02	335 463.71	398 749.60	415 812.55	535 113.44	634 924.35	637 736.87
	ИТОГО РАСХОДОВ	9 810 147.70	988 001.11	995 937.03	919 779.34	879 454.87	719 502.96	806 078.50	601 432.55	644 634.19	658 368.29	773 776.01	882 396.16	940 786.70

Прочие поступления 130 217.80
Доход(+)/Убыток(-) 356 243.38

По состоянию на 31 декабря 2015 общий долг владельцев помещений составляет 1 062 724.10