

**ОТЧЕТ**

общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Первая Главная» с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская обл, Истринский район, г. Дедовск, ул. 1-ая Главная д. 1

**I. Финансовый отчет за период с 01 января 2015 г по 31 декабря 2015 г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Итого, руб.
<b>Поступление денежных средств</b>		
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание и ремонт</b>	
1.1.	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников жилых, нежилых помещений	3484601,76
1.2.	Отопление и горячая вода (ОАО «Истринская Теплосеть»)	3036495,85
1.3.	Вывоз мусора	335811,47
1.3.	Холодная вода и водоотведение (МУП «Истринский водоканал»)	1133686,38
1.4.	Электроэнергия общедомовая: насосы, лифты, освещение подъездов (МУП «Объединение «Истринские электросети»)	281290,57
1.5.	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО СК МИРМЕКС)	
1.5.	Обслуживание общедомовой антенны (ООО «МИРМЕКС»)	234006,98
1.5.	Обслуживание домофонной системы (ООО «МИРМЕКС»)	110959,96
1.6.	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов (ООО «ЛифтСпецСервис+»)	455962,78
1.7.	Паспортно-регистрационное обслуживание (МУП «РПРЦ»)	54111,50
1.8.	Оказание охранных услуг общедомового имущества (ЧОП «ЛИДЕР+»)	909246,03
	<b>Итого поступлений:</b>	

**II. Расход денежных средств**

<b>2.</b>	<b>Расходы эксплуатирующей организации</b>	
2.1.	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	1957293,22
	Налоги	534341,05
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	82724,92
	Расходы непредвиденные	41250,74
2.2.	Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, т.ч.	
	- административные расходы (аренда офиса, банковские услуги, спец.лит-ра, и др.)	320286,63
	- услуги юриста	156507,52
	- парковочная разметка	61652,23
	-страховка лифты	18000,00
	- услуги БТИ	5000
	- покупка оборудования (электроприборы), материалы для производства работ по ремонту и благоустройству территории, организация баскетбольной площадки, противогололедные средства, хозтовары и инвентарь для проведения уборки территории и внутридомовых помещений.	98761,09
	- ремонт подъездов	440048,00
	- обследование систем вентиляции	7500,00
	- услуги по дератизации	34614,24
	- установка счетчика воды	10225,00
	<b>ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, благоустройства придомовой территории.</b>	
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги , прочие работы</b>	
2.1.	Водоканал (ХВ, водоотведение)	1108673,81
2.2.	Теплосеть (отопление , ГВ)	2925124,60
2.3.	Электросети ( электроэнергия)	287672,05
2.4.	Охрана	900000,00
2.5.	Обслуживание домофона	103378,00
2.6.	Обслуживание пожарной сигнализации	
2.7.	Обслуживание лифтов	454531,88
2.8.	Обслуживание антенны	226800,00
2.9.	Вывоз мусора	342127,02
2.10.	Обслуживание паспортного стола	30181,06
	<b>ИТОГО по жилищным услугам , прочим работам</b>	<b>6378488,42</b>