

ОТЧЕТ

общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Первая Главная» с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская обл, Истринский район, г. Дедовск, ул. Главная, д. 8

I. Финансовый отчет за период с 01 января 2015 г по 31 декабря 2015 г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Итого, руб.
	Поступление денежных средств	
1.	Плата за содержание и ремонт	
1.1.	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников жилых, нежилых помещений	2384136,44
1.2.	Отопление и горячая вода (ОАО «Истринская Теплосеть»)	2285416,44
1.3.	Вывоз мусора	172630,93
1.3.	Холодная вода и водоотведение (МУП «Истринский водоканал»)	699955,27
1.4.	Электроэнергия общедомовая: насосы, лифты, освещение подъездов (МУП «Объединение «Истринские электросети»)	275089,18
1.5.	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО СК МИРМЕКС)	92676,15
1.5.	Обслуживание общедомовой антенны (ООО «МИРМЕКС»)	120762,64
1.5.	Обслуживание домофонной системы (ООО «МИРМЕКС»)	60610,81
1.6.	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов (ООО «ЛифтСпецСервис+»)	366742,38
1.7.	Паспортно-регистрационное обслуживание (МУП «РПРЦ»)	27615,98
1.8.	Оказание охранных услуг общедомового имущества (ЧОП «ЛИДЕР+»)	428253,21
	Итого поступлений:	6913889,43

II. Расход денежных средств

2.	Расходы эксплуатирующей организации	
2.1.	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	1294645,25
	Налоги	353438,15
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	54718,13
	Расходы непредвиденные	27285,17
2.2.	Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, т.ч.	
	- административные расходы (аренда офиса, банковские услуги, спец. лит-ра, и др.)	196109,77
	- услуги юриста	112527,70
	- парковочная разметка	40170,74
	-страховка лифты	13090,96
	- покупка оборудования (электроприборы, материалы для производства работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории), противогололедные средства, плитка для ремонта полов, хозтовары для обслуживания придомовой территории и внутридомового имущества), замена армированных стекол, звукоизоляция насосного отделения.	81475,37
	-сервисное обслуживание теплосчетчиков «Магика»	85495,00
	- ремонт фасада (услуги альпиниста)	33000,00
	- услуги по дератизации	5024,76
	- услуги по уборке территории (снегоуборочные работы)	4764,00
	- демонтаж старой плитки и укладка новой	57600
	ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, благоустройства придомовой территории.	629258,30
3.	Жилищные услуги , прочие работы	
3.1.	Водоканал (ХВ, водоотведение)	755138,89
3.2.	Теплосеть (отопление , ГВ)	2385128,58
3.3.	Электросети (электроэнергия)	311346,10
3.4.	Охрана	300667,00
3.5.	Обслуживание домофона	73591,70
3.6.	Обслуживание пожарной сигнализации	112426,20
3.7.	Обслуживание лифтов	448965,09
3.8.	Обслуживание антенны	138789,00
3.9.	Вывоз мусора	226365,36
3.10.	Обслуживание паспортного стола	20801,83
	ИТОГО по жилищным услугам , прочим работам	4773219,75

Генеральный директор

Киреева С.А.