

ОТЧЕТ

общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Первая Главная» с 01 января 2016 года по 29 февраля 2016 года по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская обл, Истринский район, г. Дедовск, ул. Главная, д. 8

I. Финансовый отчет за период с 01 января 2016 г по 29 февраля 2016 г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Итого, руб.
	Поступление денежных средств	
1.	Плата за содержание и ремонт	
1.1.	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников жилых, нежилых помещений	331570,08
1.2.	Отопление и горячая вода (ОАО «Истринская Теплосеть»)	385975,90
1.3.	Вывоз мусора	35774,79
1.3.	Холодная вода и водоотведение (МУП «Истринский водоканал»)	108824,03
1.4.	Электроэнергия общедомовая: насосы, лифты, освещение подъездов (МУП «Объединение «Истринские электросети»)	42326,44
1.5.	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО СК МИРМЕКС)	15450,76
1.5.	Обслуживание общедомовой антенны (ООО «МИРМЕКС»)	17414,10
1.5.	Обслуживание домофонной системы (ООО «МИРМЕКС»)	9058,55
1.6.	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов (ООО «ЛифтСпецСервис+»)	65161,04
1.7.	Паспортно-регистрационное обслуживание (МУП «РПРЦ»)	1134,51
1.8.	Оказание охранных услуг общедомового имущества (ЧОП «ЛИДЕР+»)	4728,17
	Итого поступлений:	1017418,37

II. Расход денежных средств

2.	Расходы эксплуатирующей организации	
2.1.	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ), в т.ч	214183,27
	-оплата по договору ГПХ(уборка снега)	11796,55
	Налоги	58472,03
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	4131,70
	Расходы непредвиденные	7205,05
2.2.	Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, т.ч.	
	- административные расходы (аренда офиса, банковские услуги, спец.лит-ра, и др.)	33668,62
	- покупка оборудования, материалы для производства работ по ремонту и благоустройству территории (электроприборы, противогололедные, хозтовары)	25556,93
	- услуги по дератизации	1516,46
	ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, благоустройства придомовой территории.	128385,65
3.	Жилищные услуги , прочие работы	
3.1.	Водоканал (ХВ, водоотведение)	153835,67
3.2.	Теплосеть (отопление , ГВ)	782939,04
3.3.	Электросети (электроэнергия)	54021,88
3.4.	Обслуживание домофона	11024,00
3.5.	Обслуживание пожарной сигнализации	18737,7
3.6.	Обслуживание лифтов	80180,60
3.7.	Обслуживание антенны	21054,00
3.8.	Вывоз мусора	44174,78
3.9.	Обслуживание паспортного стола	
	ИТОГО по жилищным услугам , прочим работам	1502274,04

Генеральный директор

Киреева С.А.