

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2015 год (адрес: ул. Победы д.1 кор.2)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2015 год	янв.15	фев.15	мар.15	апр.15	май.15	июн.15	июл.15	авг.15	сен.15	окт.15	ноя.15	дек.15
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	864 056,88	63040,91	68607,55	75494,63	80954,34	56363,76	62007,05	98718,2	62248,77	45859,15	91001,49	60573,01	99188,02
	Отопление и горячая вода	677 111,20	74453,46	88920,11	101819,5	77376,76	54545,99	44700,11	43267,72	29260,62	15805,56	23765,58	38165,21	85030,58
	Вывоз мусора	72 878,89	4219,28	4811,63	6163,57	5068,11	3831,4	5270,29	6006,32	6246,9	4845,85	8272,5	7160,32	10982,72
	Холодная вода и водоотведение	175 123,10	8204,2	12472,92	14882,542	15831,05	12906,7	14582,96	13596,12	12023,07	11581,4	19052,26	18956,24	21033,64
	Электроэнергия общедомовая	252 598,22	14506,36	20071,05	20992,41	24805,17	16526,45	18767,16	15369,64	23881,52	18981,23	22502,19	26126,04	30069
	Обслуживание общедомовой антенны	38 865,58	2081,5	2402,14	3081,72	2533,96	1915,81	2790,43	3003,16	3043,66	2131,75	5826,23	3100,12	6955,1
	Обслуживание домофонной системы	20 347,07	1252,04	1466,42	1884,34	1549,76	1171,59	1827,11	1836,63	1613,74	915,98	2683,07	1216,37	2930,02
	Техослуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	103 505,00	5897,71	6703,33	8624,27	7057,65	5335,52	7358,52	8364,25	7111,08	4791,33	15147,5	7898,41	19215,43
	Паспортный стол	11 494,78	778,3	911,55	1115,15	963,38	728,29	1253,24	1141,71	953,31	725,29	1181,93	1103,46	639,17
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	2 215 980,72	174 433,76	206 366,70	234 058,13	216 140,18	153 325,51	158 556,87	191 303,75	146 382,67	105 637,54	189 432,75	164 299,18	276 043,68

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2015 год	янв.15	фев.15	мар.15	апр.15	май.15	июн.15	июл.15	авг.15	сен.15	окт.15	ноя.15	дек.15
2,1	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	662 481,52	63 181,33	53 701,15	54 538,21	53 757,20	60 273,02	56 697,42	57 296,25	53 367,01	52 579,07	46 276,48	48 587,70	62 226,69
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	495 743,11	48 393,61	40 795,67	41 173,79	41 394,10	44 715,60	42 529,19	42 446,42	39 128,35	38 766,23	34160,29	36253,28	45986,57
	Налоги	135 337,87	13 211,45	11 137,22	11 240,44	11 300,59	12 207,36	11 610,47	11 587,87	10 682,04	10 583,18	9325,76	9897,14	12554,33
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	20 952,56	1 576,27	1 768,26	2 123,97	1 062,51	3 350,05	2 557,76	1 890,90	1 197,72	870,76	1410,95	1057,80	2085,60
	Расходы непредвиденные	10 447,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 371,06	2 358,90	2 358,90	1 379,47	1 379,47	1 600,19
2,2	Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, материалы	154 470,07	24 197,75	13 264,03	20 555,00	13 432,02	10 527,46	11 922,11	9 549,20	8 407,36	6 979,81	11063,06	10561,64	14010,63
	Итого по содержанию и ремонту	816 951,59	87 379,08	66 965,18	75 093,20	67 189,23	70 800,48	68 619,53	66 845,45	61 774,37	59 558,88	57 339,53	59 149,33	76 237,32
2,3	Жилищные услуги, прочие работы													
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	181 303,74	13859,98	14592,56	13816,89	15303,62	14592,56	14662,6	14419,33	14313,04	17761,4	15895,51	15677,03	16409,22
	Теплосеть (отопление. Подогрев воды для ГВС)	654 756,07	98387	99856,92	61479,45	68372,3	24313,69	19387,38	11603,54	19910,13	22243,68	48555,03	90430,53	90216,42
	Электросети	271 427,10	26 832,26	28 410,62	7 874,58	10 456,69	33 934,91	17 559,34	30 428,90	30 428,90	16 285,89	24 214,54	22 500,24	22 500,24
	Обслуживание домофона	17 194,50	1576,4	1576,4	1576,4	1576,4	1576,4	1576,4	1736,1	1200	1200	1200	1200	1200
	Обслуживание лифтов	97 312,56	7163,58	7163,58	7163,58	7163,58	7163,58	7163,58	7163,58	7163,58	10000,98	10000,98	10000,98	10000,98
	Обслуживание антенны	36 522,00	2577	2577	2577	2577	2577	2577	3510	3510	3510	3510	3510	3510
	Вывоз мусора	74 134,92	5197,43	5197,43	5197,43	5197,43	5197,43	5197,43	7345,13	7345,13	6224,69	7345,13	7345,13	7345,13
	Паспортный стол	7 963,06	1137,58	1137,58	1137,58	1137,58	1137,58	1137,58	1137,58	0	0	0	0	0
	ИТОГО по жилищным услугам	1 340 613,95	156 731,23	160 512,09	100 822,91	111 784,60	90 493,15	69 261,31	77 344,16	83 870,78	77 226,64	110 721,19	150 663,91	151 181,99
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 157 565,55	244 110,31	227 477,27	175 916,11	178 973,83	161 293,63	137 880,84	144 189,61	145 645,15	136 785,51	168 060,73	209 813,24	227 419,31

Прочие поступления

5 371,65

Доход(+)/Убыток(-)

63 786,82

По состоянию на 31 декабря 2015 общий долг владельцев помещений составляет

272 614,90

Генеральный директор

С.А. Киреева