

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2016 год (адрес: ул. Победы д.1 кор.2)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2016 год	янв.16	фев.16
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	108 849,71	33598,99	75250,72
	Отопление и горячая вода	109 322,06	29729,77	79592,29
	Вывоз мусора	12 226,91	3880,4	8346,51
	Холодная вода и водоотведение	26 743,97	8148,83	18595,14
	Электроэнергия общедомовая	43 349,96	13396,52	29953,44
	Обслуживание общедомовой антенны	7 457,33	1628,83	5828,5
	Обслуживание домофонной системы	3 070,27	583,1	2487,17
	Техослуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	20 737,31	4481	16256,31
	Паспортный стол	292,81	208,53	84,28
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	332 050,33	95 655,97	236 394,36

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2016 год	янв.16	фев.16
2,1	<i>Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда</i>	<i>108 745,70</i>	<i>56 702,86</i>	<i>52 042,84</i>
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	82 014,65	42 641,98	39 372,67
	Налоги	22 390,00	11 641,26	10 748,74
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	1 582,10	1 040,14	541,96
	Расходы непредвиденные	2 758,94	1 379,47	1 379,47
2,2	<i>Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, материалы</i>	<i>16 412,83</i>	<i>5 953,47</i>	<i>10 459,36</i>
	Итого по содержанию и ремонту	125 158,53	62 656,34	62 502,19
2,3	<i>Жилищные услуги, прочие работы</i>			
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	34 737,46	18777,01	15960,45
	Теплосеть (отопление. Подогрев воды для ГВС)	236 095,57	138728,63	97366,94
	Электросети	65 920,80	42 857,60	23 063,20
	Обслуживание домофона	2 400,00	1200	1200

Обслуживание лифтов	20 001,96	10000,98	10000,98
Обслуживание антенны	7 020,00	3510	3510
Вывоз мусора	16 915,32	8457,66	8457,66
Паспортный стол	0,00	0	0
ИТОГО по жилищным услугам	383 091,11	223 531,88	159 559,23
ИТОГО РАСХОДОВ	508 249,64	286 188,22	222 061,42

Прочие поступления

942,00

Доход(+)/Убыток(-)

-175 257,31

По состоянию на 29 февраля 2016 общий долг владельцев
помещений составляет

620 561,03

Генеральный директор

С.А. Киреева