

**ПРОТОКОЛ № 01/2017**

**внеочередного общего Собрания собственников и правообладателей помещений (квартир) дома  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Гвардейская, д. 12**

**Дата оформления настоящего Протокола:** 13 декабря 2017 г.

**Место оформления настоящего Протокола:** Московская область, Истринский р-н, г. Дедовск, ул. 1-я  
Главная, д. 1, офис 148.

**Форма проведения Собрания – очно и заочное голосование.**

**Период голосования: с 13 ноября по 03 декабря 2017 г.**

**Инициатор Собрания:** ООО УК «Первая Главная», ОГРН 112 5017000503, ИНН 5017093370 / КПП  
501701001.

В голосовании приняла участие: администрация г. о. Истра и администрация г. п. Дедовск -  
представители муниципальных квартир, ООО «ИНМО-21», а так же собственники и правообладатели жилых  
и нежилых помещений.

По состоянию на «13» ноября 2017 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Истринский  
р-он, г. Дедовск, ул. Гвардейская, д. 12 общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **26148,4 м<sup>2</sup>**  
(100%).

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника  
помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в  
многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его  
собственности; а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации  
о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме  
на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей  
собственности на общее имущество в данном доме, при подсчете количества голосов собственников  
помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула:


Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на  
общем собрании собственников помещений в данном доме равно площади его помещения.

Оформление Решений лиц, принявших участие в собрании: по каждому вопросу Повестка дня Собрания  
оформлялась в письменном виде путем заполнения и подписания Решения каждым участником Собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **26148,4 м<sup>2</sup>**. Общее  
количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме при этой площади составляет 100%  
голосов. В заочном голосовании посредством представления Решений (бюллетеней) приняли участие  
собственники, обладающие совокупной площадью жилых и нежилых помещений в размере **17486,5 кв. м.**  
(271 Решение собственника). Определено, что признаны действительными 271 Решение, обладающие **66,87 %**  
голосов в совокупности. Недействительные решения - **0 %**. **Установлено, что кворум имеется (более  
двух третей). Таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание  
 правомочно принимать решения, обязательные для всех собственников по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня Собрания:**

1. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания – 2 человека, а также кандидатур  
председателя и секретаря общего собрания:  
счетная комиссия - Мясников А. В. (кв. 49);



/Калуцкий Ю. Л./