

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Первая Главная»

Генеральный директор ООО УК «Первая Главная»

/Калуцкий Ю.П./



РАСЧЕТ ПЛАТЫ
в месяц на содержание и ремонт жилого многоквартирного дома
по адресу: Московская область, Истринский р-н, г. Дедовск, ул. 1-я Главная, д. 1
на 2018 год.

Общая жилая/нежилая площадь	9763,9
Площадь мест общего пользования	4346,9
Количество подъездов	4
Количество этажей	9-12
Количество квартир	180
Количество лифтов	5
Количество ДУ и ППА	1

п/п	Наименование статей	Стоимость (руб. на м ²)
		35,80
1.	Содержание и ремонт помещения без мусоропровода	29,50
1.1.	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	23,00
1.1.1.	Расходы на зарплату (включая НДФЛ)	16,08
1.1.2.	Налоги (30,2%)	4,86
1.1.3.	* Расходы непредвиденные, отпускные, в т. ч. зарплаты сверхустановленных нормативов	1,75
1.1.4.	Расходы на обслуживание бухгалтерии (почтовые услуги, канцтовары, картриджи, телефон, интернет)	0,31
1.1.5.	Расходы на обслуживание 1С:Бухгалтерия	0,31
1.2.	Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, материалы	6,50
1.2.1.	Расходы на аварийный ремонт	1,33
1.2.2.	Расходы на материалы, противогололёдные средства	0,35
1.2.3.	Расходы на спец. одежду, инвентарь, инструмент для текущего ремонта	0,21
1.2.4.	Расходы на благоустройство прилегающей территории	0,51
1.2.5.	Расходы по дератизации и дезинсекции	0,36
1.2.6.	Расходы на обслуживание системы вентиляции	0,41
1.2.7.	Административные расходы и паспортно-регистрационное обслуживание	1,46
1.2.8.	Расходы на подготовительные работы к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка систем отопления	0,18
1.2.9.	Резервный фонд на текущий ремонт	1,10
1.2.10.	Расходы на банковское обслуживание, прочие работы	0,59
2.	В том числе обслуживание домофона	0,67
3.	В том числе обслуживание лифтов	3,93
4.	В том числе обслуживание коллективной антенны	1,7