

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2015 год (адрес: ул.Гвардейская д.12)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2015 год	январь.15	февраль.15	март.15	апрель.15	май.15	июнь.15	июль.15	август.15	сентябрь.15	октябрь.15	ноябрь.15	декабрь.15
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	4 639 640.03	233709.92	334981.31	267295.95	297308.29	352049.25	390732.5	385991.75	417778.27	453898.3	339556.12	487423.5	678914.87
	Отопление и горячая вода	3 632 104.14	342169.59	482228.65	398623.06	330227.3	392710.64	233282.42	188948.36	140383.83	130715.72	96245.47	259019.27	637549.83
	Вывоз мусора	427 875.53	13666.07	17769.81	16338.61	21282.14	35363.95	27031.93	34617.99	49073.65	47865.67	37104.02	53359.83	74401.86
	Холодная вода и водоотведение	1 131 050.59	305872.82	110774.63	51578.15	58260.58	58562.15	58005.73	70594.2	54386.08	74033.19	64452.95	88286.98	136243.13
	Электроснабжение общедомовая	1 537 666.02	181738.93	125027.83	113690.93	111445.16	128373.1	108528.8	108786.08	111386.81	120359.04	94466.2	134878.82	198984.32
	Ослуживание пожарной сигнализации	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обслуживание общедомовой антенны	283 228.52	10079.72	29959.85	15018.25	16956.36	18673.69	20738.39	20876.73	25005.59	28313.99	21336.65	31485.03	44784.27
	Обслуживание домофонной системы	149 735.78	6005.64	22562.53	9545.19	10657.49	11349.54	12587.21	12618.42	13542.07	12713.72	9700.14	12366.95	16086.88
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание л	597 373.74	29318.3	56996.46	33238.17	37224.43	42336.26	46604.59	46754.99	50307.23	56128.36	43763.24	63291.12	91410.59
	Оказание охранных услуг	662 472.01	46145.3	60021.41	53890.1	48460.05	50084.87	47508.17	53942.64	60023.31	56091.04	44335.33	53762.39	88207.4
	Паспортный стол	33 455.35	2225.86	3065.3	3238.43	3631.82	2776.72	2628.07	2959.25	2705.28	2699.81	2459.77	2682.89	2382.15
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	13 094 601.71	1 170 932.15	1 243 387.78	962 456.84	935 453.62	1 092 280.17	947 647.81	926 090.41	924 592.12	982 818.84	753 419.89	1 186 556.78	1 968 965.30

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2015 год	январь.15	февраль.15	март.15	апрель.15	май.15	июнь.15	июль.15	август.15	сентябрь.15	октябрь.15	ноябрь.15	декабрь.15
2.1	<i>Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жил</i>	<i>3 980 742.50</i>	<i>377 432.45</i>	<i>320 799.77</i>	<i>325 800.17</i>	<i>321 134.63</i>	<i>360 058.77</i>	<i>338 698.88</i>	<i>342 276.17</i>	<i>318 803.69</i>	<i>314 096.68</i>	<i>299 658.62</i>	<i>290 253.04</i>	<i>371 729.62</i>
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	2 961 468.69	289 093.58	243 705.08	245 963.85	247 279.97	267 121.93	254 060.74	253 566.30	233 744.84	231 581.59	204066.66	216569.72	274714.43
	Налоги	831 693.30	78 922.55	66 531.49	67 148.13	67 507.43	72 924.29	69 358.58	69 223.60	63 812.34	63 221.77	78922.55	59123.53	74997.04
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	125 166.36	9 416.32	10 563.20	12 688.19	6 347.22	20 012.55	15 279.56	11 295.84	7 154.95	5 201.75	8428.73	6319.11	12458.96
	Расходы непредвиденные	62 414.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 190.43	14 091.57	14 091.57	8 240.69	8 240.69	9 559.19
2.2	<i>Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, материалы</i>	<i>1 075 836.29</i>	<i>106 238.06</i>	<i>81 427.92</i>	<i>125 290.22</i>	<i>108 691.65</i>	<i>62 711.00</i>	<i>164 324.84</i>	<i>56 867.11</i>	<i>50 191.16</i>	<i>49 621.56</i>	<i>65910.57</i>	<i>80903.43</i>	<i>123658.78</i>
	Итого по содержанию и ремонту	5 056 578.78	483 670.52	402 227.69	451 090.40	429 826.28	422 769.76	503 023.71	399 143.27	368 994.85	363 718.24	365 569.19	371 156.47	495 388.40
2.3	<i>Жилищные услуги, прочие работы</i>													
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	783 406.34	38854.26	55935.49	53037.44	63315.28	57713.11	53155.96	54866.66	61639.36	79253.15	86155.76	76454.31	103025.56
	Теплосеть (отопление. Подогрев воды для ГВС)	3 863 820.54	646120.24	620555.11	304775.19	280481.37	99717.88	58837.53	47506	93106.61	123721.11	395248.15	589703.74	604047.61
	Электросети	1 538 449.56	140 697.51	26 334.67	102 307.58	176 510.64	118 588.82	110 958.34	97 633.70	108 117.90	122 575.90	148 377.40	161 439.51	224 907.60
	Охрана	660 000.00	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000
	Обслуживание домофона	155 080.60	14070.4	14070.4	14070.4	14070.4	14070.4	14070.4	15505.1	15505.1	9912	9912	9912	9912
	Обслуживание лифтов	660 278.50	50381.58	52836.08	52836.08	52836.08	52836.08	52836.08	52836.08	52836.08	60011.09	60011.09	60011.09	60011.09
	Обслуживание антенны	314 430.00	23415	23415	23415	23415	23415	23415	28990	28990	28990	28990	28990	28990
	Вывоз мусора	487 745.58	16268.69	6457.09	16268.69	74579.57	35705.65	35705.65	50460.04	50460.04	50460.04	50460.04	50460.04	50460.04
	Паспортный стол	18 996.04	2713.72	2713.72	2713.72	2713.72	2713.72	2713.72	2713.72	2713.72	0	0	0	0
	ИТОГО по жилищным услугам	8 482 207.16	987 521.40	857 317.56	624 424.10	742 922.06	459 760.66	406 692.68	405 511.30	465 655.09	529 923.29	834 154.44	1 031 970.69	1 136 353.90
	ИТОГО РАСХОДОВ	13 538 785.94	1 471 191.92	1 259 545.25	1 075 514.49	1 172 748.34	882 530.42	909 716.39	804 654.57	834 649.94	893 641.53	1 199 723.63	1 403 127.16	1 631 742.30

Прочие поступления 105 751.06
 Доход(+)/Убыток(-) -338 433.17

По состоянию на 31 декабря 2015 общий долг владельцев помещений составляет 1 711 330.35