

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2018 год (адрес: ул.Гвардейская д.12)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2018 год	январь.18	февр.18	мар.18	апр.18	май.18	июн.18	июл.18	авг.18	сентябрь.18	октябрь.18	ноябрь.18	декабрь.18
	Содержание и ремонт жилого дома	9 228 378,03	450 938,34	825 305,35	740 138,93	820 449,29	729 670,36	793 838,33	743 069,85	881 687,12	599 143,88	847 156,71	794 816,47	1 002 163,40
	Отопление и горячая вода	7 848 631,83	549 374,41	1 089 260,89	1 029 547,61	1 172 133,98	886 408,72	571 086,85	382 000,34	274 979,90	216 261,00	259 311,10	405 912,75	1 012 354,28
	Вывоз мусора	903 904,50	28 123,39	55 721,60	50 573,26	57 141,12	55 397,88	67 217,07	79 600,81	117 290,26	87 416,91	128 357,29	99 600,49	77 464,42
	Холодная вода и водоотведение	2 090 977,25	104 896,68	170 908,73	159 601,71	180 095,45	172 350,82	174 719,75	143 201,73	158 946,70	162 823,82	198 633,92	196 876,77	267 921,17
	Электроэнергия общедомовая	2 561 323,02	130 327,40	247 200,72	213 292,74	251 952,41	200 592,29	194 635,40	195 510,03	207 096,65	163 450,63	213 896,85	209 721,15	333 646,75
	Обслуживание пожарной сигнализации	191 054,32	9 644,43	18 085,40	14 869,88	17 067,05	15 222,92	13 314,94	14 468,64	17 291,32	13 520,03	17 176,36	18 305,15	22 088,20
	Обслуживание общедомовой антенны	537 183,73	25 791,08	47 964,71	42 570,72	47 756,21	42 593,10	47 848,79	40 519,60	51 023,05	34 890,09	50 017,22	47 727,10	58 482,06
	Обслуживание домофонной системы	217 260,58	10 167,59	19 288,58	16 792,72	19 281,21	17 168,98	20 837,75	14 622,15	20 286,62	14 139,92	20 568,40	20 269,90	23 836,76
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	1 231 395,51	59 862,75	110 220,10	98 474,30	109 429,47	97 701,14	106 771,31	96 598,70	117 575,88	79 912,66	113 777,40	107 214,62	133 857,18
	Оказание охранных услуг	1 512 156,82	45 341,20	124 470,46	117 106,70	135 449,36	124 479,52	127 785,94	124 635,24	151 764,76	103 375,60	146 848,54	138 077,20	172 822,30
	Паспортный стол	994,94	0,00	358,46	0,00	0,00	322,41	0,00	21,15	26,06	61,57	129,16	76,13	0,00
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	26 323 260,53	1 414 467,27	2 708 785,00	2 482 968,57	2 810 755,55	2 341 908,14	2 118 056,13	1 834 248,24	1 997 968,32	1 474 996,11	1 995 872,95	2 038 597,73	3 104 636,52
2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2018 год	январь.18	февр.18	мар.18	апр.18	май.18	июн.18	июл.18	авг.18	сентябрь.18	октябрь.18	ноябрь.18	декабрь.18
2,1	фонда	6 825 319,90	598 359,08	557 941,57	583 798,74	603 712,64	572 252,57	589 914,09	644 400,70	539 750,87	576 108,55	520 974,17	537 876,64	500 230,29
	Расходы на зарплату и налоги	6 773 927,65	596 463,32	556 787,71	577 921,67	600 859,19	568 208,03	579 423,18	643 184,93	529 016,59	570 521,07	517 927,24	536 456,50	497 158,23
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования)	51 392,25	1 895,77	1 153,86	5 877,07	2 853,45	4 044,54	10 490,92	1 215,77	10 734,28	5 587,48	3 046,93	1 420,14	3 072,06
2,2	Административные расходы и банковское обслуживание	919 220,98	77 665,80	81 971,32	73 811,19	83 002,67	79 409,25	75 271,54	72 483,15	71 343,57	68 511,97	79 424,19	76 901,89	79 424,47
	Разное (аренда, транспортные расходы, связь, страхование лифтов, обучение, обслуживание сайтов, банковское обслуживание и др.)	748 319,53	63 399,84	67 705,36	59 545,22	68 736,70	65 143,29	61 005,58	58 217,19	57 077,61	54 246,01	65 158,23	62 635,93	65 448,59
	Паспортное обслуживание	170 901,45	14 265,96	14 265,96	14 265,96	14 265,96	14 265,96	14 265,96	14 265,96	14 265,96	14 265,96	14 265,96	14 265,96	13 975,88
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	163 926,71	5 359,66	0,00	0,00	23 863,07	41 247,46	7 967,79	148,16	350,94	77 390,61	3 046,40	2 799,31	1 753,32
2,3	Расходные материалы, хозпринадлежности, прочие работы по ремонту	795 920,31	79 556,32	118 051,74	42 337,14	52 612,40	70 235,52	116 706,91	86 745,52	61 797,62	34 432,70	35 967,74	29 023,76	68 452,94
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы и др. оборудование)	204 017,03	10 447,56	15 804,48	3 180,97	21 686,50	12 554,42	55 974,12	2 394,43	34 838,15	10 434,46	18 108,16	4 372,74	14 221,04
	Материалы на хозяйды	34 453,95	150,21	1 699,73	921,72	2 334,73	1 875,54	8 911,47	2 744,00	1 127,23	2 054,40	2 838,91	4 637,78	5 158,23
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега механизированная и др.	557 449,33	68 958,55	100 547,53	38 234,44	28 591,17	55 805,57	51 821,33	81 607,09	25 832,23	21 943,84	15 020,67	20 013,23	49 073,68
	Итого по содержанию и ремонту	8 704 387,90	760 940,86	757 964,62	699 947,06	763 190,78	763 144,79	789 860,32	803 777,52	673 242,99	756 443,83	639 412,50	646 601,59	649 861,03
2,4	Коммунальные услуги и прочие работы	17 758 768,91	2 089 864,45	2 234 790,06	1 888 509,64	1 395 836,31	951 492,94	968 173,25	771 181,00	1 016 903,88	970 400,26	1 334 341,40	1 929 770,31	2 207 505,41
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	2 146 681,67	197 822,83	195 075,81	182 999,09	202 652,25	179 865,97	169 770,40	146 119,25	175 849,61	167 566,28	176 106,82	185 610,25	167 243,11
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	8 544 107,28	1 220 452,54	1 304 726,68	1 178 395,60	707 664,67	292 132,03	243 550,19	116 401,50	258 098,39	232 139,21	595 567,90	1 022 602,56	1 372 376,01
	Электросети	2 615 489,64	307 470,06	379 880,95	164 498,00	112 797,62	125 890,39	170 947,31	138 123,30	204 328,25	189 506,80	179 430,44	344 466,08	298 150,44
	Охрана	1 593 996,24	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02	132 833,02
	Обслуживание домофона	210 233,16	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43	17 519,43
	Обслуживание лифтов	1 200 221,76	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48	100 018,48
	Обслуживание антенны	539 108,76	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73	44 925,73
	Вывоз мусора	713 930,40	52 572,36	43 559,96	51 070,29	61 175,11	42 057,89	72 358,69	58 990,29	67 080,97	69 641,31	71 689,58	65 544,76	58 189,19
	Обслуживание противопожарной сигнализации	195 000,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00	16 250,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	26 463 156,81	2 850 805,31	2 992 754,68	2 588 456,71	2 159 027,09	1 714 637,73	1 758 033,57	1 574 958,52	1 690 146,87	1 726 844,09	1 973 753,90	2 576 371,91	2 857 366,44

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ
 Доход(+)/Убыток(-)

210 939,85
 71 043,57

По состоянию на 31 декабря 2018 общий долг владельцев помещений составляет

3 033 477,89