

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2020 год (адрес: ул. Войкова д.16)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевого счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ТОГО за 2020 год	январь.20	февр.20	мар.20	апр.20	май.20	июнь.20	июль.20	авг.20	сентябрь.20	октябрь.20	ноябрь.20	декабрь.20
	Содержание и ремонт жилого дома	1 024 782,84	0,00	0,00	103 673,57	67 868,76	98 770,33	110 825,92	114 938,57	87 197,96	102 262,85	90 309,31	101 378,11	147 557,46
	Отопление и горячая вода	1 230 550,20	0,00	0,00	118 538,98	77 772,54	126 774,05	134 633,82	133 724,99	100 906,04	106 922,24	113 350,91	128 374,12	189 552,51
	Вывоз мусора	313 368,57	0,00	0,00	31 699,52	20 751,75	30 200,25	33 914,42	35 144,12	26 661,89	31 268,16	27 613,21	30 997,67	45 117,58
	Холодная вода и водоотведение	387 225,99	0,00	0,00	37 207,98	24 425,13	43 288,83	43 743,95	42 299,78	33 591,83	34 771,45	36 492,31	36 602,90	54 801,83
	Электроэнергия общедомовая	33 588,64	0,00	0,00	8 381,05	1 258,75	2 782,84	2 847,32	2 737,41	2 363,38	2 671,16	2 281,04	3 913,46	4 352,23
	Обслуживание общедомовой антенны	23 131,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438,48	4 495,85	4 976,17	5 573,23	7 648,06
	Обслуживание домофонной системы	23 174,16	0,00	0,00	2 307,62	1 541,45	2 187,41	2 519,17	2 610,50	1 980,45	2 322,58	2 051,11	2 302,52	3 351,35
	Техобслуживание газопровода	7 296,05	0,00	0,00	738,07	483,15	703,12	789,60	818,22	620,76	728,05	642,92	721,69	1 050,47
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	3 043 118,24	0,00	0,00	302 546,79	194 101,53	304 706,83	329 274,20	332 273,59	253 760,79	285 442,34	277 716,98	309 863,70	453 431,49
2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ТОГО за 2020 год	январь.20	февр.20	мар.20	апр.20	май.20	июнь.20	июль.20	авг.20	сентябрь.20	октябрь.20	ноябрь.20	декабрь.20
	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	694 975,27	0,00	69 181,99	66 919,71	64 221,35	71 572,00	66 733,41	55 763,03	58 759,49	61 963,26	57 601,96	59 551,26	62 707,81
	Расходы на зарплату и налоги	688 346,47	0,00	68 032,92	66 621,15	63 957,04	71 277,26	66 082,35	55 436,37	58 216,75	61 258,33	56 322,59	58 864,51	62 277,19
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования)	6 628,80	0,00	1 149,07	298,56	264,30	294,74	651,06	326,67	542,74	704,93	1 279,37	686,75	430,61
	Административные расходы и паспортное обслуживание	106 552,14	0,00	9 291,36	9 989,96	9 495,30	10 981,25	9 118,49	9 501,54	8 921,51	10 418,16	10 178,05	9 327,27	9 329,26
	Разное (аренда, транспортные расходы, связь, страхование лифтов, обучение, обслуживание сайтов, банковское)	86 333,48	0,00	7 448,49	8 152,38	7 657,72	9 143,67	7 280,91	7 663,96	7 083,93	8 580,58	8 340,47	7 489,69	7 491,68
	Паспортный стол	20 218,66	0,00	1 842,87	1 837,58	1 837,58	1 837,58	1 837,58	1 837,58	1 837,58	1 837,58	1 837,58	1 837,58	1 837,58
	Благоустройство	39 969,34	0,00	15 760,59	6 826,29	3 921,78	3 709,85	3 978,71	163,84	203,17	65,11	0,00	0,00	5 340,00
	2.3 Расходные материалы, хозяй принадлежности, прочие работы по ремонту	108 602,81	0,00	6 082,57	15 803,08	15 648,88	3 554,36	2 921,96	6 808,95	39 803,79	3 544,78	3 622,79	3 768,18	7 043,47
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы и др. оборудование)	19 495,39	0,00	3 817,52	2 666,61	50,34	775,49	219,16	4 865,94	127,60	1 291,44	1 042,91	1 145,98	3 492,39
	Противогололедные средства	1 185,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 185,38
	Материалы на хозяй нужды	9 491,92	0,00	507,90	1 379,32	2 538,45	1 021,71	945,66	185,86	120,49	496,19	822,74	865,05	608,54
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега механизированная и др.	78 430,13	0,00	1 757,15	11 757,15	13 060,08	1 757,15	1 757,15	1 757,15	39 555,70	1 757,15	1 757,15	1 757,15	1 757,15
	Итого по содержанию и ремонту	950 099,56	0,00	100 316,51	99 539,04	93 287,31	89 817,46	82 752,57	72 237,36	107 687,96	75 991,31	71 402,80	72 646,71	84 420,53
	2.4 Коммунальные услуги и прочие работы	3 010 161,70	0,00	73 137,91	71 570,57	719 205,34	286 845,28	282 644,25	294 832,96	512 176,49	123 344,47	50 813,92	263 167,44	332 423,08
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	477 794,69	0,00	46 676,65	45 109,31	47 628,49	45 345,48	41 144,45	44 629,59	34 835,91	42 845,57	31 612,94	50 921,33	47 044,97
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	2 186 780,52	0,00	0,00	645 115,60	215 038,54	215 038,54	217 621,95	217 621,95	53 051,55	164 570,43	221 224,38	237 497,58	
	Электросети	17 791,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227 137,20	-5 134,08	-177 950,88	-41 559,69	15 299,10
	Обслуживание домофона	26 534,97	0,00	2 412,27	2 412,27	2 412,27	2 412,27	2 412,27	2 412,27	2 412,27	2 412,27	2 412,27	2 412,27	2 412,27
	Обслуживание антенны	36 721,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 120,17	6 120,17	6 120,17	6 120,17	6 120,17	
	Вывоз мусора	256 518,01	0,00	23 319,82	23 319,82	23 319,82	23 319,82	23 319,82	23 319,82	23 319,82	23 319,82	23 319,82	23 319,82	23 319,82
	Обслуживание газопровода	8 020,84	0,00	729,17	729,17	729,16	729,17	729,17	729,16	729,17	729,17	729,17	729,16	729,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	3 960 261,27	0,00	173 454,42	171 109,61	812 492,65	376 662,74	365 396,82	367 070,32	619 864,45	199 335,78	122 216,72	335 814,15	416 843,61

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ
Доход(+)/Убыток(-)

19 083,26
-898 059,77

По состоянию на 31 декабря 2020 общий долг владельцев помещений составляет

429 909,52