

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2017 год (адрес: ул.Главная 1-я д.1)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевого счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2017 год	январь.17	февр.17	мар.17	апр.17	май.17	июнь.17	июль.17	авг.17	сентябрь.17	октябрь.17	ноябрь.17	декабрь.17
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	3 424 113,71	263 821,18	284 062,50	273 015,15	256 579,55	283 167,61	270 615,22	253 348,69	309 122,50	261 749,03	299 165,66	294 869,70	374 596,92
	Отопление и горячая вода	3 318 560,74	411 554,04	434 976,16	431 079,74	322 135,62	319 322,00	235 859,63	150 877,73	155 427,44	97 930,74	141 648,48	201 957,47	415 791,69
	Вывоз мусора	271 616,98	18 833,95	20 437,91	19 261,72	7 624,84	14 502,06	18 787,25	23 479,95	31 429,54	28 916,95	34 003,36	27 357,57	26 981,88
	Холодная вода и водоотведение	1 225 310,54	98 313,27	105 125,72	97 775,80	93 205,05	105 425,56	103 665,76	87 964,76	111 660,24	82 032,69	106 834,27	96 623,71	136 683,71
	Электроэнергия общедомовая	253 428,08	21 260,95	22 445,73	20 431,89	21 267,97	23 494,57	20 139,92	17 142,43	19 600,19	16 649,79	20 397,91	21 389,25	29 207,48
	Обслуживание общедомовой антенны	200 261,29	17 170,48	16 072,85	15 806,49	14 850,66	16 701,63	16 098,24	15 028,19	17 794,45	14 858,94	17 250,66	17 004,00	21 624,70
	Обслуживание домофонной системы	83 256,34	7 440,11	7 950,04	6 697,64	6 052,42	6 968,33	6 714,55	6 290,56	7 168,33	5 867,31	6 813,07	6 720,56	8 573,42
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	462 535,51	37 527,18	40 477,49	36 784,29	34 346,50	38 186,63	36 554,62	33 971,82	41 109,91	34 477,96	39 866,86	39 293,48	49 938,75
	Оказание охранных услуг	891 464,61	68 638,31	73 993,80	70 961,83	66 812,35	73 857,14	70 897,18	66 098,50	80 263,87	67 722,03	77 892,58	76 775,23	97 551,79
	Паспортный стол	2 337,59	164,70	84,82	9,68	48,75	472,22	533,49	594,15	150,03	30,98	60,80	48,31	139,66
	<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ</b>	<b>10 132 885,39</b>	<b>944 724,17</b>	<b>1 005 627,02</b>	<b>971 824,23</b>	<b>822 923,71</b>	<b>882 097,77</b>	<b>779 865,86</b>	<b>654 796,78</b>	<b>773 726,50</b>	<b>610 236,42</b>	<b>743 933,65</b>	<b>782 039,28</b>	<b>1 161 090,00</b>

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2017 год	январь.17	февр.17	мар.17	апр.17	май.17	июнь.17	июль.17	авг.17	сентябрь.17	октябрь.17	ноябрь.17	декабрь.17
2.1	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	2 441 057,57	184 840,37	190 912,99	203 939,44	208 380,53	201 682,62	219 634,85	210 957,75	190 209,71	200 728,23	194 570,19	193 670,44	241 530,45
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	1 970 053,05	142 548,70	150 444,73	160 757,16	164 907,26	159 624,79	169 136,37	170 353,86	157 991,18	165 771,39	160 948,42	162 697,24	204 871,95
	Налоги	443 590,24	38 763,91	39 220,57	40 721,64	42 309,31	39 838,60	45 794,91	39 195,45	31 583,74	33 319,84	30 730,45	29 141,27	32 970,55
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования)	27 414,28	3 527,77	1 247,68	2 460,64	1 163,96	2 219,23	4 703,57	1 408,44	634,79	1 637,00	2 891,33	1 831,94	3 687,94
2.2	Административные расходы и паспортное обслуживание	362 876,65	29 123,26	37 795,78	27 823,69	27 209,18	33 184,92	26 901,29	35 326,89	27 948,05	27 291,43	28 118,91	26 738,97	35 414,28
	Банковское обслуживание	71 692,04	5 609,05	6 527,78	6 679,51	5 869,25	5 679,12	5 915,27	5 465,65	5 116,60	5 207,21	5 559,19	5 177,97	8 885,43
	Разное (аренда, транспортные расходы, связь, сайт, страхование лифтов, обучение)	228 362,44	19 288,57	25 941,05	15 817,22	16 012,97	22 178,84	15 659,06	24 534,28	17 504,50	16 757,26	17 232,76	16 234,04	21 201,89
	Паспортный стол	62 822,18	4 225,65	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	28 524,27	0,00	0,00	0,00	5 627,94	6 904,96	134,61	6 077,61	1 083,77	1 152,35	5 098,88	149,65	2 294,50
2.3	Расходные материалы, хозяйственные принадлежности, прочие работы по ремонту	429 786,77	12 679,42	61 274,71	10 662,61	16 625,67	11 873,07	14 549,06	117 033,44	6 860,82	16 415,21	12 263,83	97 624,62	51 924,31
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы)	57 191,38	158,70	1 126,85	1 756,56	8 199,77	4 085,70	3 754,21	7 869,88	903,79	9 008,45	6 578,58	3 048,37	10 700,51
	Противогололедные средства	20 451,62	0,00	7 112,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 338,68
	Хоз. материалы	14 139,27	793,28	910,92	322,56	2 817,13	540,23	5 186,07	1 039,92	348,25	323,27	76,48	1 119,17	661,99
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование	338 004,50	11 727,43	52 124,00	8 583,49	5 608,77	7 247,15	5 608,77	108 123,64	5 608,77	7 083,49	5 608,77	93 457,08	27 223,14
	<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>3 262 245,26</b>	<b>226 643,05</b>	<b>289 983,49</b>	<b>242 425,74</b>	<b>257 843,32</b>	<b>253 645,57</b>	<b>261 219,80</b>	<b>369 395,70</b>	<b>226 102,35</b>	<b>245 587,21</b>	<b>240 051,81</b>	<b>318 183,68</b>	<b>331 163,54</b>
2.4	Коммунальные услуги и прочие работы	6 624 895,35	714 598,43	751 761,32	581 325,85	598 539,64	449 400,07	416 285,72	348 246,77	396 974,01	434 168,88	571 184,44	698 024,62	664 385,59
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	1 262 553,24	100 675,56	107 055,71	103 991,04	110 291,68	103 893,17	92 674,37	86 157,43	95 708,68	116 007,44	114 975,74	125 375,13	105 747,29
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	3 184 433,74	459 253,36	467 329,84	295 931,32	306 198,41	169 030,91	116 279,28	74 177,73	115 250,21	133 268,07	274 228,65	391 791,19	381 694,77
	Электросети	257 344,90	20 567,11	20 280,66	25 150,31	23 047,44	19 380,87	34 532,39	15 111,93	17 632,35	17 632,35	22 641,42	22 641,42	18 726,65
	Охрана	900 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
	Обслуживание домофона	79 959,91	8 000,00	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81
	Обслуживание лифтов	491 237,48	41 006,61	41 006,61	40 164,68	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62
	Обслуживание антенны	182 584,93	0,00	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63
	Вывоз мусора	266 781,15	10 095,79	17 948,06	17 948,06	19 855,05	17 948,06	33 652,62	33 652,62	29 235,71	28 113,96	20 191,57	19 069,82	19 069,82
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9 887 140,61</b>	<b>941 241,48</b>	<b>1 041 744,81</b>	<b>823 751,59</b>	<b>856 382,96</b>	<b>703 045,64</b>	<b>677 505,52</b>	<b>717 642,47</b>	<b>623 076,37</b>	<b>679 756,09</b>	<b>811 236,25</b>	<b>1 016 208,29</b>	<b>995 549,13</b>

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ

97 200,00

Доход(+)/Убыток(-)

391 535,94

По состоянию на 31 декабря 2017 общий долг владельцев помещений составляет

1 195 068,91