

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2018 год (адрес: ул.Главная 1-я д.1)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевого счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2018 год	январь.18	февраль.18	март.18	апрель.18	май.18	июнь.18	июль.18	август.18	сентябрь.18	октябрь.18	ноябрь.18	декабрь.18
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	3 441 073,96	249 129,90	312 583,74	262 540,25	314 789,25	278 762,37	245 549,80	312 126,20	236 340,37	273 370,82	300 855,27	295 827,88	359 198,11
	Отопление и горячая вода	3 565 226,20	290 344,42	444 720,88	439 237,31	520 557,09	393 873,94	232 377,49	215 186,90	104 871,60	115 801,51	145 136,65	208 874,19	454 244,22
	Вывоз мусора	343 722,22	16 165,14	22 534,78	18 755,01	22 498,07	21 718,16	20 430,11	35 089,91	35 238,15	40 606,76	45 274,81	36 770,96	28 640,36
	Холодная вода и водоотведение	1 216 867,65	84 865,05	120 239,76	92 482,74	107 370,42	103 008,88	91 779,58	109 546,75	85 149,59	91 879,79	97 790,31	100 016,86	132 737,92
	Электроэнергия общедомовая	262 292,60	18 117,18	25 876,92	21 771,72	26 331,16	22 967,06	19 182,97	22 309,81	16 894,75	18 000,65	19 968,61	20 929,07	29 942,70
	Обслуживание пожарной сигнализации	39 324,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1 041,48	3 124,12	4 772,43	6 089,09	5 158,66	5 536,26	6 174,20	7 428,12
	Обслуживание общедомовой антенны	204 159,04	14 371,36	18 267,59	15 265,70	18 292,21	16 757,20	15 039,51	18 239,52	15 465,81	16 062,66	17 415,54	17 726,36	21 255,58
	Обслуживание домофонной системы	84 666,80	5 681,88	7 390,33	6 104,13	7 350,56	7 081,82	6 499,15	7 367,86	7 328,42	6 535,32	6 955,57	7 510,19	8 861,57
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	463 021,56	33 219,25	41 937,70	35 101,22	42 019,47	37 704,54	33 530,37	41 814,05	33 108,69	36 702,91	40 078,25	39 598,08	48 207,03
	Оказание охранных услуг	641 919,59	64 012,24	69 104,69	49 054,55	57 279,18	49 530,74	43 502,81	54 419,33	42 206,84	47 346,76	52 313,94	51 006,74	62 141,77
	Паспортный стол	6 699,47	17,26	221,24	144,67	239,47	789,07	943,71	358,04	2 046,49	165,34	0,00	917,00	857,18
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	10 268 973,45	775 923,68	1 062 877,63	940 457,30	1 116 726,88	933 235,26	711 959,62	821 230,80	584 739,80	651 848,89	731 107,50	785 351,53	1 153 514,56

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2018 год	январь.18	февраль.18	март.18	апрель.18	май.18	июнь.18	июль.18	август.18	сентябрь.18	октябрь.18	ноябрь.18	декабрь.18
2	фонда	2 548 597,28	223 429,28	208 337,25	217 992,40	225 428,32	213 681,02	220 275,89	240 621,37	201 544,78	215 120,86	194 533,50	200 844,94	186 787,66
	Расходы на зарплату и налоги	2 529 407,24	222 721,40	207 906,39	215 797,88	224 362,83	212 170,78	216 358,55	240 167,40	197 536,56	213 034,48	193 395,76	200 314,65	185 640,55
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1С, электронная отчетность,	19 190,04	707,89	430,86	2 194,52	1 065,49	1 510,24	3 917,34	453,97	4 008,22	2 086,38	1 137,73	530,28	1 147,12
2	Административные расходы и банковское обслуживание	341 821,26	29 000,67	30 608,36	27 561,34	29 574,54	29 651,68	28 106,64	27 065,45	26 639,93	25 582,60	29 657,26	28 715,42	29 657,36
	Разное (аренда, транспортные расходы, связь, страхование лифтов, обучение, обслуживание сайтов, банковское обслуживание и др.)	278 006,08	23 673,71	25 281,41	22 234,39	24 247,58	24 324,72	22 779,69	21 738,49	21 312,97	20 255,64	24 330,30	23 388,46	24 438,72
	Паспортное обслуживание	63 815,17	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 326,96	5 218,64
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	61 210,78	2 001,31	0,00	0,00	8 910,55	15 401,94	2 975,20	55,32	131,04	28 897,91	1 137,54	1 045,27	654,70

2	Расходные материалы, хозяйственности, прочие работы по ремонту	601 731,10	29 706,60	52 090,91	15 808,83	73 256,55	183 833,55	61 052,78	32 391,07	67 873,87	37 307,29	13 430,48	10 837,57	24 141,63
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы и др. оборудование)	70 680,04	3 901,15	5 901,45	1 187,78	10 168,71	4 687,86	14 374,95	894,09	13 008,68	3 896,26	6 761,65	1 632,80	4 264,65
	Материалы на хозяйды	12 865,22	56,09	634,68	344,17	871,80	700,33	3 327,57	1 024,62	420,91	767,12	1 060,06	1 731,76	1 926,10
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега механизированная и др.	518 185,84	25 749,35	45 554,78	14 276,87	62 216,04	178 445,36	43 350,26	30 472,36	54 444,27	32 643,90	5 608,77	7 473,01	17 950,87
	Итого по содержанию и ремонту	3 553 360,41	284 137,86	291 036,52	261 362,57	337 169,96	442 568,19	312 410,52	300 133,21	296 189,61	306 908,66	238 758,77	241 443,20	241 241,35

2	Коммунальные услуги и прочие работы	6 904 309,75	755 659,60	801 245,26	742 720,52	628 865,47	409 890,25	401 388,93	320 944,96	394 628,69	425 373,71	567 416,09	730 143,22	726 033,06
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	1 336 859,22	123 185,12	110 646,34	108 222,13	119 830,48	106 513,16	107 614,51	85 006,14	106 111,05	124 243,58	113 460,72	121 572,60	110 453,39
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	3 628 554,45	480 369,46	531 149,15	477 599,24	351 405,53	148 813,34	129 696,55	63 629,66	126 714,05	138 377,92	289 581,32	438 176,96	453 041,27
	Электросети	264 140,04	18 726,65	29 436,67	24 081,66	21 038,80	19 711,52	17 911,22	31 134,32	17 607,66	17 600,24	18 457,25	26 771,36	21 662,69
	Охрана	595 207,32	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61
	Обслуживание домофона	78 501,72	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81
	Обслуживание лифтов	492 079,44	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62	41 006,62
	Обслуживание антенны	199 183,56	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63
	Вывоз мусора	266 584,00	19 630,70	16 265,43	19 069,82	22 842,99	15 704,56	27 018,98	22 027,17	25 048,26	26 004,30	26 769,13	24 474,63	21 728,04
	Обслуживание противопожарной сигнализации	43 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	10 457 670,16	1 039 797,46	1 092 281,79	1 004 083,09	966 035,43	852 458,43	713 799,44	621 078,17	690 818,30	732 282,36	806 174,86	971 586,42	967 274,41

и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ

115 167,37

Доход(+)/Убыток(-)

-73 529,34

По состоянию на 31 декабря 2018 общий долг владельцев помещений составляет

977 321,22