

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2020 год (адрес: ул.Главная 1-я д.1)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная".
Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

| 1 | ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ | ТОГО за 2020 год | январь.20 | февр.20 | мар.20 | апр.20 | май.20 | июнь.20 | июль.20 | авг.20 | сентябрь.20 | октябрь.20 | ноябрь.20 | декабрь.20 |
|-----|---|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников | 3 391 586,11 | 157 091,14 | 280 729,11 | 319 738,26 | 225 810,57 | 285 178,99 | 294 755,26 | 277 361,83 | 252 182,81 | 304 240,56 | 316 228,89 | 293 729,09 | 384 539,60 |
| | Отопление и горячая вода | 3 534 433,83 | 171 270,12 | 294 323,23 | 365 709,08 | 255 449,83 | 319 232,42 | 317 272,57 | 257 617,12 | 219 808,61 | 287 390,73 | 339 774,47 | 305 410,79 | 401 174,86 |
| | Вывоз мусора | 476 367,18 | 1 113,09 | 14 830,80 | 30 765,14 | 25 171,35 | 28 939,55 | 34 096,61 | 44 509,18 | 49 828,63 | 75 221,90 | 73 579,19 | 45 844,48 | 52 467,26 |
| | Холодная вода и водоотведение | 1 089 403,39 | 47 559,12 | 86 735,98 | 108 128,68 | 75 229,08 | 93 568,20 | 90 359,50 | 87 107,94 | 81 963,36 | 100 694,74 | 105 420,93 | 91 276,54 | 121 359,32 |
| | Электроэнергия общедомовая | 283 568,18 | 12 422,37 | 25 717,31 | 29 657,48 | 17 998,22 | 23 248,33 | 24 099,81 | 21 042,77 | 19 704,61 | 22 959,08 | 25 117,32 | 26 421,05 | 35 179,83 |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | 63 238,02 | 2 929,06 | 5 234,31 | 5 961,82 | 4 210,33 | 5 317,32 | 5 495,79 | 5 171,66 | 4 702,08 | 5 672,78 | 5 896,18 | 5 476,64 | 7 170,05 |
| | Обслуживание общедомовой антенны | 206 787,19 | 9 317,55 | 16 897,29 | 19 353,18 | 13 684,30 | 17 271,04 | 17 880,15 | 16 818,19 | 15 302,01 | 18 459,62 | 19 203,83 | 18 265,27 | 24 334,76 |
| | Обслуживание домофонной системы | 77 030,02 | 3 567,91 | 6 375,95 | 7 261,94 | 5 128,66 | 6 476,98 | 6 694,57 | 6 299,45 | 5 727,61 | 6 909,92 | 7 182,09 | 6 671,27 | 8 733,67 |
| | Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 449 871,88 | 20 927,76 | 37 398,92 | 42 595,85 | 30 082,70 | 37 991,71 | 39 250,01 | 36 146,61 | 32 895,49 | 40 262,18 | 42 057,99 | 39 109,47 | 51 153,19 |
| | Оказание охранных услуг | 584 041,83 | 27 051,53 | 48 342,44 | 55 059,93 | 38 885,31 | 49 108,74 | 50 757,75 | 47 762,56 | 43 426,73 | 52 391,21 | 54 455,66 | 50 581,09 | 66 218,88 |
| | ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ | 10 156 327,63 | 453 249,65 | 816 585,34 | 984 231,36 | 691 650,35 | 866 333,28 | 880 662,02 | 799 837,31 | 725 541,94 | 914 202,72 | 988 916,55 | 882 785,69 | 1 152 331,42 |
| 2 | РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ | ТОГО за 2020 год | январь.20 | февр.20 | мар.20 | апр.20 | май.20 | июнь.20 | июль.20 | авг.20 | сентябрь.20 | октябрь.20 | ноябрь.20 | декабрь.20 |
| 2.1 | Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого | 2 093 940,76 | 209 242,11 | 187 614,15 | 181 479,10 | 174 161,43 | 194 095,63 | 180 973,86 | 151 223,39 | 159 349,45 | 168 037,74 | 156 210,37 | 161 496,66 | 170 056,87 |
| | Расходы на зарплату и налоги | 2 075 084,06 | 208 362,01 | 184 498,00 | 180 669,45 | 173 444,67 | 193 296,32 | 179 208,26 | 150 337,51 | 157 877,60 | 166 126,05 | 152 740,85 | 159 634,26 | 168 889,09 |
| | Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования) | 18 856,70 | 880,10 | 3 116,15 | 809,65 | 716,77 | 799,31 | 1 765,61 | 885,88 | 1 471,85 | 1 911,69 | 3 469,52 | 1 862,41 | 1 167,77 |
| 2.2 | Административные расходы и паспортное обслуживание лифтов, обучение, обслуживание сайтов, банковское обслуживание и др.) | 326 567,69 | 31 274,06 | 26 019,67 | 25 202,31 | 26 572,73 | 30 602,49 | 25 550,86 | 26 589,65 | 25 016,69 | 29 075,45 | 28 424,28 | 26 117,06 | 26 122,45 |
| | Паспортный стол | 59 744,34 | 4 913,48 | 4 997,67 | 4 983,32 | 4 983,32 | 4 983,32 | 4 983,32 | 4 983,32 | 4 983,32 | 4 983,32 | 4 983,32 | 4 983,32 | 4 983,32 |
| | Благоустройство территории (детская и спортивная площадки) | 41 335,15 | 0,00 | 781,64 | 5 395,66 | 10 635,46 | 12 560,70 | 10 789,84 | 444,32 | 550,97 | 176,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Расходные материалы, хозяйственная принадлежность, прочие работы по ремонту электроприборов и материалы (насосы, манометры, лампы и др. оборудование) | 583 959,41 | 7 438,05 | 14 287,38 | 12 775,96 | 14 776,78 | 9 639,03 | 43 021,77 | 12 336,26 | 39 488,62 | 325 672,68 | 64 514,27 | 7 439,20 | 32 569,43 |
| | Противогололедные средства | 3 214,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 214,62 |
| | Материалы на хозяй нужды | 25 937,06 | 195,99 | 1 377,37 | 3 740,58 | 6 884,02 | 2 770,77 | 2 564,53 | 504,02 | 326,75 | 1 345,62 | 2 231,17 | 2 345,92 | 1 650,31 |
| | Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега механизированная и др. | 519 150,04 | 4 828,45 | 11 404,79 | 4 765,20 | 7 756,24 | 4 765,20 | 39 862,91 | 4 765,20 | 31 337,83 | 319 214,80 | 60 285,20 | 4 765,20 | 25 399,00 |
| | Итого по содержанию и ремонту | 3 045 803,01 | 247 954,21 | 228 702,84 | 224 853,03 | 226 146,40 | 246 897,85 | 260 336,33 | 190 593,61 | 224 405,73 | 522 962,42 | 249 148,92 | 195 052,93 | 228 748,75 |
| 2.4 | Коммунальные услуги и прочие работы | 7 055 350,18 | 737 658,53 | 798 903,63 | 698 560,32 | 711 917,39 | 562 331,05 | 398 964,22 | 333 022,40 | 423 125,54 | 426 410,39 | 526 296,79 | 693 625,98 | 744 533,94 |
| | Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС) | 1 354 638,81 | 131 506,20 | 123 433,32 | 109 563,46 | 124 814,59 | 119 225,14 | 105 734,58 | 97 819,49 | 110 696,64 | 107 091,93 | 96 921,58 | 122 729,53 | 105 102,35 |
| | Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС) | 3 589 215,93 | 413 300,12 | 503 283,26 | 416 536,03 | 412 404,02 | 269 127,98 | 128 042,39 | 58 643,81 | 141 495,83 | 143 359,93 | 249 966,72 | 390 530,50 | 462 525,34 |
| | Электросети | 298 639,34 | 40 541,58 | 23 756,23 | 20 150,20 | 24 328,06 | 21 667,30 | 18 831,49 | 24 248,47 | 18 622,44 | 25 587,81 | 28 130,15 | 27 147,70 | 25 627,91 |
| | Охрана | 595 207,32 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 | 49 600,61 |
| | Обслуживание домофона | 78 501,72 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 | 6 541,81 |
| | Обслуживание лифтов | 456 450,60 | 38 372,13 | 38 372,13 | 38 372,13 | 38 372,13 | 38 372,13 | 34 357,17 | 38 372,13 | 38 372,13 | 38 372,13 | 38 372,13 | 38 372,13 | 38 372,13 |
| | Обслуживание антенны | 212 456,46 | 17 477,80 | 17 477,80 | 17 477,80 | 17 477,80 | 17 477,80 | 17 477,80 | 17 477,80 | 17 477,80 | 17 477,80 | 18 385,42 | 18 385,42 | 18 385,42 |
| | Вывоз мусора | 405 440,00 | 34 918,28 | 31 038,47 | 34 918,28 | 32 978,37 | 34 918,28 | 32 978,37 | 34 918,28 | 34 918,28 | 32 978,37 | 32 978,37 | 34 918,28 | 32 978,37 |
| | Обслуживание противопожарной сигнализации | 64 800,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 10 101 153,19 | 985 612,74 | 1 027 606,47 | 923 413,35 | 938 063,80 | 809 228,90 | 659 300,55 | 523 616,01 | 647 531,26 | 949 372,81 | 775 445,71 | 888 678,90 | 973 282,69 |

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ

122 183,42

Доход(+)/Убыток(-)

177 357,86

По состоянию на 31 декабря 2020 общий долг владельцев помещений составляет

800 144,31