

**Финансовый отчет ООО Управляющая компания "Первая Главная" за 2021 год (адрес: ул. Главная 1-я, дом 1)**

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные, нет

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2021 год	январь.21	февр.21	мар.21	апр.21	май.21	июнь.21	июль.21	авг.21	сентябрь.21	октябрь.21	ноябрь.21	декабрь.21
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	3 421 653,80	163 147,52	278 285,90	334 963,08	294 565,94	233 332,11	279 085,36	332 908,38	306 123,55	252 798,94	283 886,31	301 750,13	360 806,58
	Отопление и горячая вода	4 144 060,75	184 958,82	308 069,34	377 277,35	324 220,39	253 748,19	311 690,89	520 660,15	428 662,64	301 765,01	344 328,82	343 684,25	444 994,90
	Вывоз мусора	475 031,24	14 204,41	28 006,55	38 938,64	34 340,98	26 996,23	34 736,58	54 456,62	58 009,13	51 866,58	49 691,60	39 677,44	44 106,48
	Холодная вода и водоотведение	1 129 377,80	59 722,73	99 097,33	120 599,93	93 016,32	75 312,95	95 389,74	108 445,13	97 787,30	78 289,30	91 731,02	88 144,67	121 841,38
	Электроэнергия общедомовая	297 544,73	14 990,34	26 438,08	32 634,25	26 997,75	20 703,94	24 971,82	27 693,24	23 610,96	19 389,63	22 958,59	25 371,85	31 784,28
	Обслуживание пожарной сигнализации	63 798,55	3 042,00	5 188,78	6 245,53	5 492,26	4 350,69	5 203,65	6 207,37	5 707,75	4 713,69	5 293,22	5 626,32	6 727,29
	Обслуживание общедомовой антенны	205 680,41	10 402,70	17 763,63	21 399,97	18 778,22	14 246,31	16 535,15	19 398,35	17 836,72	14 655,37	16 432,50	17 439,12	20 792,37
	Обслуживание домофонной системы	77 712,87	3 705,39	6 320,46	7 607,73	6 690,26	5 299,40	6 338,70	7 561,01	6 952,64	5 741,53	6 447,77	6 853,37	8 194,61
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	455 795,69	21 734,61	37 073,39	44 584,62	39 242,25	31 084,70	37 179,95	44 350,30	40 781,95	33 678,16	37 819,36	40 199,47	48 066,93
	Оказание охранных услуг	589 219,71	28 094,63	47 921,65	57 681,72	50 725,18	40 180,57	48 059,29	57 327,97	52 715,40	43 532,77	48 886,24	51 962,18	62 132,11
	<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ</b>	<b>10 859 875,55</b>	<b>504 003,15</b>	<b>854 165,11</b>	<b>1 041 932,82</b>	<b>894 069,55</b>	<b>705 255,09</b>	<b>859 191,13</b>	<b>1 179 008,52</b>	<b>1 038 188,04</b>	<b>806 430,98</b>	<b>907 475,43</b>	<b>920 708,80</b>	<b>1 149 446,93</b>
2	<b>РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b>	<b>ИТОГО за 2021 год</b>	<b>январь.21</b>	<b>февр.21</b>	<b>мар.21</b>	<b>апр.21</b>	<b>май.21</b>	<b>июнь.21</b>	<b>июль.21</b>	<b>авг.21</b>	<b>сентябрь.21</b>	<b>октябрь.21</b>	<b>ноябрь.21</b>	<b>декабрь.21</b>
2.1	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	2 029 904,59	168 012,48	161 563,44	163 199,75	162 462,01	170 848,81	168 474,40	171 892,82	162 534,06	171 549,01	181 084,25	165 924,97	182 358,60
	Расходы на зарплату и налоги	2 007 935,65	167 434,18	160 206,07	162 041,59	160 271,60	169 920,02	167 660,02	170 769,65	160 839,81	170 200,15	179 406,64	160 585,08	178 600,86
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования)	21 968,94	578,30	1 357,37	1 158,17	2 190,41	928,79	814,38	1 123,18	1 694,25	1 348,86	1 677,61	5 339,88	3 757,75
2.2	Административные расходы и паспортное обслуживание	316 823,31	25 111,06	25 600,80	25 408,07	26 938,20	25 411,97	27 652,88	26 159,97	26 711,22	27 234,30	27 355,17	27 793,65	25 446,00
	Разное(транспортные расходы, связь,правовая литература, сайт, страхование лифтов, обучение)	257 023,49	20 127,74	20 617,48	20 424,75	21 954,89	20 428,65	22 669,56	21 176,65	21 727,91	22 250,98	22 371,85	22 810,34	20 462,69
	Паспортный стол	59 799,82	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32	4 983,32
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	49 303,34	0,00	0,00	7 580,64	6 832,82	20 269,87	6 549,70	415,22	912,90	1 446,44	0,00	4 445,39	850,36
2.3	Расходные материалы, хозяйственности, прочие работы по ремонту	751 174,58	57 365,64	67 713,03	11 246,48	24 577,03	44 036,79	10 589,81	19 905,81	377 127,20	33 130,88	11 908,96	25 444,70	68 128,25
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы и др.	190 192,23	262,22	2 446,54	1 979,32	18 432,34	38 053,43	4 466,93	14 950,00	86 645,71	8 941,42	1 682,95	4 513,36	7 818,02
	Противогололедные	20 668,12	5 937,59	4 481,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 248,97
	Материалы на хозяйству	20 695,64	1 302,49	671,09	1 665,53	1 379,48	1 218,15	1 357,68	190,61	766,29	2 424,26	2 612,09	5 377,83	1 730,14
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега	519 618,59	49 863,34	60 113,85	7 601,63	4 765,20	4 765,20	4 765,20	4 765,20	289 715,20	21 765,20	7 613,92	15 553,51	48 331,13
	<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>3 147 205,82</b>	<b>250 489,18</b>	<b>254 877,27</b>	<b>207 434,94</b>	<b>220 810,06</b>	<b>260 567,43</b>	<b>213 266,80</b>	<b>218 373,83</b>	<b>567 285,38</b>	<b>233 360,63</b>	<b>220 348,37</b>	<b>223 608,71</b>	<b>276 783,22</b>
2.4	Коммунальные услуги и прочие работы	7 457 381,21	918 857,25	927 471,89	771 456,84	657 642,01	510 008,79	408 151,34	320 058,24	383 986,42	412 015,68	653 024,05	702 000,96	792 707,77
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	1 284 970,36	128 191,68	111 834,60	103 634,03	122 869,01	109 265,05	96 475,97	101 032,01	94 842,78	114 920,02	114 450,71	84 383,73	103 070,77
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	4 047 323,89	604 424,22	637 776,62	489 101,47	355 339,16	222 710,45	139 337,55	47 624,45	113 028,02	123 685,29	360 398,52	438 124,51	515 773,63
	Электросети	295 857,94	29 898,56	27 524,64	24 380,80	26 582,29	25 479,54	21 786,33	20 042,88	22 706,97	24 101,22	24 766,17	28 133,82	20 454,72
	Охрана	595 207,32	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61	49 600,61
	Обслуживание домофона	78 501,72	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81	6 541,81
	Обслуживание лифтов	460 465,56	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13	38 372,13
	Обслуживание антенны	204 841,73	18 385,42	18 385,42	18 385,42	16 896,43	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63	16 598,63
	Вывоз мусора	425 412,69	38 042,82	32 036,06	36 040,57	36 040,57	36 040,57	34 038,31	34 845,72	36 895,47	32 795,97	36 895,47	34 845,72	36 895,47
	Обслуживание противопожарной сигнализации	64 800,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>10 604 587,04</b>	<b>1 169 346,43</b>	<b>1 182 349,16</b>	<b>978 891,78</b>	<b>878 452,06</b>	<b>770 576,22</b>	<b>621 418,14</b>	<b>538 432,06</b>	<b>951 271,79</b>	<b>645 376,31</b>	<b>873 372,42</b>	<b>925 609,67</b>	<b>1 069 490,99</b>

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ

171 695,71