

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2016 год (адрес: ул.Главная 1-я д.1)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2016 год	янв.16	фев.16	мар.16	апр.16	май.16	июн.16	июл.16	авг.16	сен.16	окт.16	ноя.16	дек.16
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	3 368 002,40	201 923,16	281 513,57	287 301,93	260 521,63	252 895,44	308 438,64	314 112,63	231 109,47	306 705,81	286 320,37	295 785,35	341 374,40
	Отопление и горячая вода	3 047 645,29	226 534,09	467 852,30	327 449,18	247 043,05	257 803,02	300 964,50	272 651,15	97 403,70	129 434,42	114 626,21	226 669,85	379 213,82
	Вывоз мусора	338 118,84	23 242,42	32 901,91	32 922,62	30 098,98	31 680,80	38 467,81	35 578,27	20 360,38	24 656,93	21 499,84	21 560,24	25 148,64
	Холодная вода и водоотведение	1 157 962,78	72 683,81	106 008,33	93 476,61	85 023,53	102 439,62	117 971,96	101 494,85	70 902,59	94 760,44	88 418,45	109 093,69	115 688,90
	Электроэнергия общедомовая	240 080,93	14 766,76	22 753,21	21 799,91	18 810,02	21 194,28	23 389,94	19 368,13	12 758,97	19 088,02	19 688,91	20 904,06	25 558,72
	Обслуживание общедомовой антенны	225 103,72	13 374,33	18 930,09	18 579,37	17 299,74	19 207,01	23 225,61	20 444,90	15 413,75	20 102,33	18 849,05	17 896,77	21 780,77
	Обслуживание домофонной системы	100 950,81	5 760,63	8 345,48	7 707,74	7 541,81	9 851,15	11 743,66	8 956,66	6 769,78	8 512,14	8 044,93	8 201,45	9 515,38
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	481 804,82	28 599,67	39 859,58	40 336,03	36 916,47	38 222,67	46 501,95	43 752,67	32 856,17	43 416,55	40 709,78	42 007,72	48 625,56
	Оказание охранных услуг	878 597,29	52 641,28	73 434,54	74 371,38	67 643,29	67 683,80	82 531,29	80 597,88	59 931,80	79 713,89	74 341,11	76 814,12	88 892,91
	Паспортный стол	1 446,59	569,43	310,09	163,54	172,35	94,25	7,43	0,00	0,00	129,50	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	9 839 713,47	640 095,58	1 051 909,10	904 108,31	771 070,87	801 072,04	953 242,79	896 957,14	547 506,61	726 520,03	672 498,65	818 933,25	1 055 799,10

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2016 год	янв.16	фев.16	мар.16	апр.16	май.16	июн.16	июл.16	авг.16	сен.16	окт.16	ноя.16	дек.16
2.1	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	2 798 575,09	208 709,40	191 541,35	194 547,87	198 331,12	235 646,70	244 064,90	258 643,07	310 190,39	215 911,89	249 346,83	232 086,36	259 555,21
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	2 255 102,31	164 118,47	150 665,91	151 591,95	153 730,45	183 402,98	191 755,69	210 160,43	267 922,62	175 753,56	202 166,23	190 093,50	213 740,51
	Налоги	498 273,57	40 512,63	37 793,30	40 414,86	40 872,69	46 849,82	45 424,07	44 256,79	39 148,87	37 348,67	41 412,37	40 245,34	43 994,16
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования)	45 199,22	4 078,30	3 082,14	2 541,06	3 727,99	5 393,90	6 885,14	4 225,85	3 118,91	2 809,66	5 768,23	1 747,51	1 820,53
2.2	Административные расходы и паспортное обслуживание	479 767,17	31 968,90	32 333,75	39 350,81	44 974,98	32 770,34	38 554,07	40 180,45	44 657,00	40 982,02	46 908,05	42 022,61	45 064,19
	Банковское обслуживание	133 829,92	8 203,63	14 161,28	15 633,38	12 991,85	11 486,26	11 553,37	11 541,86	9 350,79	10 186,29	11 180,58	8 461,73	9 078,90
	Разное(аренда, транспортные расходы, связь, правовая литература, сайт, страхование лифтов, обучение)	313 716,38	23 765,27	18 172,48	23 717,44	31 983,13	21 284,07	27 000,69	23 268,45	29 936,06	25 425,59	30 357,33	28 190,73	30 615,14
	Паспортный стол	32 220,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 370,15	5 370,15	5 370,15	5 370,15	5 370,15	5 370,15
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	25 537,62	0,00	0,00	0,00	10 240,98	0,00	7 264,08	5 022,48	0,00	0,00	0,00	3 010,08	0,00

2.3	Расходные материалы, хозяйственные принадлежности, прочие работы по ремонту	961 290,21	42 155,81	18 560,23	12 371,88	15 006,61	164 139,77	344 207,81	11 141,37	181 315,66	38 732,22	38 784,73	29 771,62	65 102,50
	Электроприборы и материалы(насосы, манометры, лампы)	155 469,67	24 701,50	3 864,24	1 657,36	2 513,60	1 758,90	18 075,35	507,72	79 503,43	7 807,08	11 529,69	1 402,77	2 148,04
	Противогололедные средства	26 880,06	6 549,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 342,13	0,00	10 988,60
	Хоз. материалы	28 667,40	1 664,70	7 632,55	1 716,47	3 494,96	0,00	8 717,90	1 635,60	164,18	306,76	178,83	2 390,97	764,49
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование	750 273,08	9 240,27	7 063,44	8 998,05	8 998,05	162 380,87	317 414,56	8 998,05	101 648,05	30 618,39	17 734,08	25 977,88	51 201,38
	Итого по содержанию и ремонту	4 265 170,10	282 834,10	242 435,34	246 270,57	268 553,68	432 556,81	634 090,86	314 987,37	536 163,05	295 626,13	335 039,61	306 890,67	369 721,90
2.4	Коммунальные услуги и прочие работы	6 710 053,49	886 489,50	703 477,59	640 264,13	590 851,37	422 956,08	398 675,45	299 502,46	391 855,57	357 904,91	539 902,28	686 195,68	791 978,47
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	1 213 901,45	107 100,31	99 919,67	97 658,17	106 426,68	99 075,30	96 034,37	78 170,68	104 896,37	95 775,75	104 229,61	110 077,58	114 536,96
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	3 305 242,30	581 332,92	404 346,87	335 389,32	301 242,38	126 975,23	109 313,03	45 073,43	124 776,19	109 287,03	264 997,26	410 440,40	492 068,24
	Электросети	243 496,37	22 517,58	22 911,90	19 840,02	17 960,64	20 606,40	17 028,90	14 602,21	19 276,40	12 455,52	27 768,80	22 771,09	25 756,91
	Охрана	900 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
	Обслуживание домофона	96 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
	Обслуживание лифтов	491 318,86	40 246,15	41 006,61	41 006,61	41 006,61	41 006,61	41 006,61	41 006,61	41 006,61	41 006,61	41 006,61	41 006,61	41 006,61
	Обслуживание антенны	221 841,29	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	16 380,00	18 900,00	18 900,00	16 461,29
	Вывоз мусора	238 253,22	33 392,54	33 392,54	44 470,01	22 315,06	33 392,54	33 392,54	18 749,53	0,00	0,00	0,00	0,00	19 148,46
	ИТОГО РАСХОДОВ	10 975 223,59	1 169 323,60	945 912,93	886 534,70	859 405,06	855 512,89	1 032 766,31	614 489,83	928 018,62	653 531,04	874 941,89	993 086,35	1 161 700,37

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества 97 200,00
 Доход(+)/Убыток(-) -1 038 310,12

По состоянию на 31 декабря 2016 общий долг владельцев помещений составляет 1 452 228,58