

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2018 год (адрес: ул.Главная 1-я д.23)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2018 год	янв.18	фев.18	мар.18	апр.18	май.18	июн.18	июл.18	авг.18	сен.18	окт.18	ноя.18	дек.18
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	804 336,97	44 679,90	81 437,64	64 315,87	79 689,40	65 001,36	54 084,88	44 217,26	73 298,88	46 624,51	75 665,18	77 357,92	97 964,17
	Отопление и горячая вода	893 805,09	52 542,49	90 300,21	95 848,55	123 875,53	120 167,68	87 883,87	54 993,68	68 810,89	32 753,10	33 692,26	44 934,21	88 002,62
	Вывоз мусора	75 491,31	2 758,88	6 074,87	4 750,02	5 768,66	4 481,84	3 937,15	3 564,91	6 587,09	6 007,48	10 360,39	11 464,08	9 735,94
	Холодная вода и водоотведение	245 018,84	15 323,39	24 060,93	22 105,36	21 078,72	20 919,71	16 149,02	15 353,52	19 636,74	17 526,05	17 578,72	25 552,07	29 734,61
	Электроэнергия общедомовая	304 483,68	20 059,96	30 990,76	28 013,64	31 983,65	27 656,22	19 876,75	16 823,85	23 244,03	18 253,08	21 531,58	29 478,71	36 571,45
	Обслуживание общедомовой антенны	46 351,57	2 574,81	4 692,93	3 706,37	4 592,31	3 745,76	3 116,74	2 548,14	4 224,06	2 686,80	4 360,40	4 458,31	5 644,94
	Обслуживание домофонной системы	16 359,40	908,75	1 656,33	1 308,14	1 620,80	1 322,08	1 100,04	899,32	1 490,81	948,31	1 538,93	1 573,88	1 992,01
	Оказание охранных услуг	152 943,49	10 745,17	19 628,44	13 463,28	15 870,64	11 980,08	9 811,63	7 706,25	12 697,13	8 028,89	12 820,91	13 321,70	16 869,37
	Паспортный стол	139,11	68,82	28,55	33,63	0,00	7,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	2 538 929,46	149 662,17	258 870,66	233 544,86	284 479,71	255 282,33	195 960,08	146 106,93	209 989,63	132 828,22	177 548,37	208 141,39	286 515,11

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2018 год	янв.18	фев.18	мар.18	апр.18	май.18	июн.18	июл.18	авг.18	сен.18	окт.18	ноя.18	дек.18
2.1	фонда	622 773,51	54 597,03	50 909,15	53 268,48	55 085,51	52 214,95	53 826,47	58 798,08	49 249,35	52 566,79	47 536,07	49 078,33	45 643,31
	Расходы на зарплату и налоги	618 084,24	54 424,05	50 803,87	52 732,22	54 825,15	51 845,91	52 869,23	58 687,14	48 269,90	52 056,96	47 258,06	48 948,75	45 363,00
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1С, электронная отчетность, и др.)	4 689,26	172,98	105,28	536,25	260,36	369,04	957,24	110,93	979,44	509,83	278,02	129,58	280,31
2.2	Административные расходы и банковское обслуживание	83 527,21	7 086,58	7 479,44	6 734,87	7 226,81	7 245,66	6 868,12	6 613,69	6 509,71	6 251,35	7 247,03	7 016,88	7 247,05
	Разное (аренда, транспортные расходы, связь, страхование лифтов, общедомовое обслуживание и др.)	67 933,38	5 784,89	6 177,75	5 433,18	5 925,12	5 943,97	5 566,43	5 312,00	5 208,02	4 949,65	5 945,34	5 715,19	5 971,83
	Паспортное обслуживание	15 593,83	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 301,69	1 275,22
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	14 957,42	489,04	0,00	0,00	2 177,38	3 763,61	727,02	13,52	32,02	7 061,47	277,97	255,42	159,98
2.3	Расходные материалы, хозяй принадлежности, прочие работы по ремонту	61 612,12	7 259,08	10 771,58	3 863,03	3 973,53	4 899,83	9 054,19	1 839,41	4 980,31	3 141,80	3 281,86	2 648,26	5 899,23
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы и др. оборудование)	16 765,28	953,28	1 442,07	290,25	1 978,78	1 145,52	3 512,65	218,48	3 178,79	952,09	1 652,27	398,99	1 042,11
	Противогололедные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Материалы на хозяй нужды	3 143,74	13,71	155,09	84,10	213,03	171,13	813,12	250,38	102,85	187,45	259,03	423,17	470,66
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега механизированная и др.	41 703,10	6 292,09	9 174,42	3 488,69	1 781,72	3 583,18	4 728,42	1 370,56	1 698,66	2 002,26	1 370,56	1 826,10	4 386,46
	Итого по содержанию и ремонту	782 870,26	69 431,74	69 160,17	63 866,38	68 463,23	68 124,05	70 475,80	67 264,70	60 771,39	69 021,41	58 342,93	58 998,90	58 949,57
2.4	Коммунальные услуги и прочие работы	1 826 837,56	177 638,27	239 114,17	200 398,65	164 959,32	113 551,58	109 523,27	83 055,87	103 511,49	113 327,49	146 102,01	189 225,59	186 429,84
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	306 103,80	26 723,24	25 843,44	25 406,69	28 830,97	27 811,91	27 400,50	19 777,53	22 805,58	27 296,78	24 896,20	25 153,40	24 157,56
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	925 403,65	124 385,06	134 824,89	125 209,26	91 234,02	40 591,71	34 753,64	16 263,02	31 791,12	35 394,60	73 491,78	107 250,59	110 213,96
	Электросети	318 995,02	4 133,63	56 871,83	27 523,41	21 713,03	23 711,01	23 167,39	24 033,38	25 194,61	26 682,32	23 573,34	33 241,60	29 149,47
	Охрана	145 444,44	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37
	Обслуживание домофона	17 076,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00
	Обслуживание антенны	48 672,36	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03
	Вывоз мусора	65 142,29	4 796,94	3 974,61	4 659,89	5 581,90	3 837,55	6 602,34	5 382,54	6 120,78	6 354,39	6 541,29	5 980,60	5 309,45
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 609 707,82	247 070,01	308 274,34	264 265,03	233 422,55	181 675,64	179 999,07	150 320,57	164 282,88	182 348,90	204 444,94	248 224,49	245 379,41

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ

64 390,49

Доход(+)/Убыток(-)

-6 387,87

По состоянию на 31 декабря 2019 общий долг владельцев помещений составляет

310 352,33