

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2019 год (адрес: ул.Главная д.23)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевых счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2019 год	январь.19	фев.19	мар.19	апр.19	май.19	июнь.19	июль.19	авг.19	сентябрь.19	октябрь.19	ноябрь.19	декабрь.19
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	839 430,90	46 568,79	79 089,44	68 037,05	63 991,90	64 805,76	42 306,67	75 989,49	58 273,35	99 443,41	68 103,01	67 400,21	105 421,82
	Отопление и горячая вода	1 054 128,44	67 748,21	125 268,72	125 699,48	124 577,22	102 616,80	58 667,24	73 584,26	36 375,30	57 119,48	75 669,08	86 189,66	120 612,99
	Вывоз мусора	7 200,09	3 157,87	2 457,73	1 315,07	261,03	0,00	0,00	8,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодная вода и водоотведение	229 828,52	11 710,02	20 415,23	17 684,74	16 551,95	17 061,54	11 413,82	23 985,87	14 255,14	27 028,70	17 852,40	20 648,74	31 220,37
	Электроэнергия общедомовая	356 354,97	20 777,34	31 640,09	27 457,66	32 101,73	25 954,07	21 519,03	28 054,39	26 745,37	39 151,87	28 624,70	28 171,12	46 157,60
	Обслуживание общедомовой антенны	48 878,39	2 683,62	4 557,73	3 920,80	3 687,63	3 734,53	2 435,23	4 357,25	3 336,23	5 747,52	4 035,41	4 073,01	6 309,43
	Обслуживание домофонной системы	17 073,14	947,13	1 608,62	1 383,83	1 301,51	1 318,09	860,47	1 545,60	1 185,17	2 022,56	1 385,14	1 370,89	2 144,13
	Оказание охранных услуг	144 552,75	8 019,27	13 619,43	11 716,24	11 019,62	11 159,77	7 285,33	13 085,64	10 034,90	17 124,44	11 727,59	11 606,55	18 153,97
	Паспортный стол	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	2 697 447,20	161 612,25	278 656,99	257 214,87	253 492,59	226 650,56	144 487,79	220 610,89	150 205,46	247 637,98	207 397,33	219 460,18	330 020,31

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2019 год	январь.19	фев.19	мар.19	апр.19	май.19	июнь.19	июль.19	авг.19	сентябрь.19	октябрь.19	ноябрь.19	декабрь.19
2.1	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого	592 877,73	55 184,48	45 593,34	48 413,59	47 558,35	48 792,47	53 374,34	50 857,15	41 879,52	47 260,89	48 281,54	52 567,29	53 114,76
	Расходы на зарплату и налоги	561 072,06	51 966,91	43 100,87	45 351,81	45 048,57	46 577,52	51 122,64	47 942,18	39 383,40	44 471,47	45 895,26	49 888,27	50 323,15
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования)	31 805,67	3 217,58	2 492,46	3 061,78	2 509,78	2 214,95	2 251,70	2 914,97	2 496,11	2 789,42	2 386,28	2 679,02	2 791,61
2.2	Административные расходы и паспортное обслуживание	141 114,36	12 677,80	12 875,62	11 387,60	11 770,50	11 137,17	11 127,28	11 114,75	12 204,23	11 665,61	11 322,01	11 369,16	12 462,64
	Разное (аренда, транспортные расходы, связь, страхование лифтов, обучение, обслуживание сайтов, банковское обслуживание и др.)	103 734,22	9 558,68	9 760,98	8 272,96	8 655,87	8 022,53	8 012,65	8 000,11	9 089,59	8 550,97	8 207,37	8 254,52	9 348,00
	Паспортный стол	37 380,14	3 119,12	3 114,64	3 114,64	3 114,64	3 114,64	3 114,64	3 114,64	3 114,64	3 114,64	3 114,64	3 114,64	3 114,64
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	11 885,06	209,91	0,00	1 350,75	3 074,42	3 308,27	1 155,54	0,00	0,00	252,98	0,00	0,00	2 533,20

2.3	Расходные материалы, хозяй принадлежности, прочие работы по ремонту	127 384,20	9 884,08	18 599,06	2 305,66	8 076,13	3 379,34	3 042,33	67 469,33	1 818,08	3 466,50	1 908,55	2 032,59	5 402,56
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы и др.)	10 732,97	1 757,89	786,03	435,34	381,46	2 159,77	536,54	854,71	584,09	493,03	658,69	625,63	1 459,80
	Противогололедные средства	3 427,01	1 882,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 544,57
	Материалы на хозяй нужды	2 727,40	76,21	217,47	183,53	304,14	39,69	312,10	118,74	54,11	412,92	69,99	227,08	711,41
	территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега механизированная и др.	110 496,83	6 167,54	17 595,56	1 686,78	7 390,53	1 179,88	2 193,69	66 495,88	1 179,88	2 560,55	1 179,88	1 179,88	1 686,78
	Итого по содержанию и ремонту	873 261,35	77 956,27	77 068,01	63 457,59	70 479,41	66 617,25	68 699,50	129 441,22	55 901,83	62 645,98	61 512,11	65 969,03	73 513,15

2.4	Коммунальные услуги и прочие работы	1 859 110,70	242 026,51	209 857,65	177 881,14	177 903,61	108 402,08	110 389,71	98 737,37	109 365,16	101 980,77	168 331,95	178 757,55	175 477,18
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	317 003,84	30 375,09	25 391,95	26 565,63	29 181,29	26 290,65	26 706,48	26 538,81	23 446,98	19 731,41	32 069,62	25 070,27	25 635,66
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	887 475,41	151 451,72	128 066,16	104 126,08	89 178,60	33 197,87	31 703,12	18 419,78	29 446,76	25 140,52	79 180,18	96 305,60	101 259,02
	Электросети	348 088,68	35 015,76	31 215,60	22 005,49	34 359,78	24 259,95	26 322,14	28 120,81	30 598,74	30 762,12	31 209,47	31 509,00	22 709,82
	Охрана	145 444,44	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37
	Обслуживание домофона	17 076,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00
	Обслуживание лифтов	0,00												
	Обслуживание антенны	49 745,91	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 056,03	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 270,74
	Вывоз мусора	94 276,42	7 584,54	7 584,54	7 584,54	7 584,54	7 054,21	8 058,57	8 058,57	8 058,57	8 532,61	8 058,57	8 058,57	8 058,57
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 732 372,05	319 982,78	286 925,66	241 338,73	248 383,02	175 019,34	179 089,21	228 178,59	165 266,99	164 626,74	229 844,06	244 726,58	248 990,34

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию

задолженности за ЖКУ 60 000,00
Доход(+)/Убыток(-) **25 075,15**

По состоянию на 31 декабря 2019 общий долг владельцев помещений составляет

269 320,83