

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2020 год (адрес: ул.Главная д.23)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевого счетов, выдачу справок выполнила ООО УК "Первая Главная".
Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Первая Главная". Пострадавших или травмированных при проведении работ, включая аварийные не было.

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ГО за 2020 год	январ.20	фев.20	мар.20	апр.20	май.20	июн.20	июл.20	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20
	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников	825 070,60	39 392,73	72 618,74	84 868,62	53 236,80	68 652,48	58 905,24	64 659,09	70 660,26	69 681,40	72 810,96	74 390,86	95 193,42
	Отопление и горячая вода	901 870,04	42 035,07	87 680,82	90 963,44	73 341,53	77 316,32	63 480,89	76 311,43	69 599,47	59 788,46	81 573,56	78 851,26	100 927,79
	Вывоз мусора	89 832,13	0,00	835,38	4 882,92	6 061,28	6 770,92	5 286,18	6 790,28	10 065,31	12 745,30	15 787,10	9 223,87	11 383,59
	Холодная вода и водоотведение	273 138,42	11 442,39	24 925,75	25 005,75	26 747,69	21 771,16	18 349,27	25 193,45	24 962,69	19 596,13	25 232,35	20 058,52	29 853,27
	Электроэнергия общедомовая	365 574,08	18 637,61	33 868,37	41 077,21	33 536,93	30 843,40	20 934,23	35 655,44	26 484,26	23 670,10	25 601,29	30 201,28	45 063,96
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00												
	Обслуживание общедомовой антенны	50 060,83	2 315,35	4 327,31	5 126,64	3 226,11	4 165,10	3 573,31	3 924,05	4 287,64	4 228,51	4 400,53	4 516,19	5 970,09
	Обслуживание домофонной системы	16 781,12	801,23	1 476,98	1 726,14	1 082,79	1 396,31	1 198,09	1 315,12	1 437,15	1 417,23	1 480,90	1 513,04	1 936,14
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	0,00												
	Оказание охранных услуг	143 127,10	6 783,55	12 505,16	14 614,71	9 167,55	11 822,20	10 143,70	11 134,49	12 167,92	11 999,39	12 840,48	13 187,94	16 760,01
	Паспортный стол	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	2 665 454,32	121 407,93	238 238,51	268 265,43	206 400,68	222 737,89	181 870,91	224 983,35	219 664,70	203 126,52	239 727,17	231 942,96	307 088,27

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ГО за 2020 год	январ.20	фев.20	мар.20	апр.20	май.20	июн.20	июл.20	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20
2.1	фонда	511 673,95	51 130,26	45 845,27	44 346,11	42 557,97	47 429,08	44 222,65	36 952,84	38 938,52	41 061,59	38 171,46	39 463,21	41 554,98
	Расходы на зарплату и налоги	507 066,14	50 915,20	45 083,81	44 148,26	42 382,82	47 233,76	43 791,21	36 736,37	38 578,86	40 594,45	37 323,65	39 008,12	41 269,62
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1с, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования)	4 607,81	215,06	761,46	197,85	175,15	195,32	431,44	216,47	359,66	467,14	847,81	455,10	285,36
2.2	Административные расходы и паспортное обслуживание лифтов, обучение, обслуживание сайтов, банковское обслуживание и др.)	77 388,03	7 441,12	6 157,16	5 957,43	6 292,31	7 277,02	6 042,61	6 296,44	5 912,08	6 903,87	6 744,75	6 180,96	6 182,28
	Паспортный стол	14 599,09	1 200,66	1 221,23	1 217,72	1 217,72	1 217,72	1 217,72	1 217,72	1 217,72	1 217,72	1 217,72	1 217,72	1 217,72
	Благоустройство территории (детская и спортивная площадки)	8 838,02	0,00	567,31	290,46	2 598,87	2 458,43	2 636,60	108,57	134,63	43,14	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходные материалы, хозяйнадлежности, прочие работы по ремонту	60 770,85	1 817,56	3 491,25	3 121,92	3 610,84	2 355,39	1 936,32	22 514,48	7 822,09	2 349,05	2 102,53	1 817,84	7 831,58
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы и др. оборудование)	6 270,19	589,79	367,81	1 043,46	33,36	513,90	145,23	1 726,90	84,56	855,81	392,90	80,17	436,30
	Противопожоледные средства	785,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,52
	Материалы на хозяйды	6 337,96	47,89	336,57	914,05	1 682,17	677,06	626,67	123,16	79,85	328,82	545,21	573,25	403,27
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега механизированная и др.	47 377,18	1 179,88	2 786,87	1 164,42	1 895,31	1 164,42	1 164,42	20 664,42	7 657,69	1 164,42	1 164,42	1 164,42	6 206,48
	Итого по содержанию и ремонту	658 670,85	60 388,94	56 061,00	53 715,93	55 060,00	59 519,91	54 838,17	65 872,34	52 807,33	50 357,65	47 018,75	47 462,02	55 568,84
2.4	Коммунальные услуги и прочие работы	1 895 601,81	210 611,41	203 038,22	180 196,97	188 605,71	153 814,72	110 463,23	98 224,45	112 118,72	113 680,71	155 853,33	179 413,56	189 580,79
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	334 340,25	30 788,56	30 108,66	27 152,90	29 257,00	30 108,66	27 253,09	24 990,81	27 354,80	27 846,70	26 406,63	28 096,31	24 976,13
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	889 165,74	109 647,50	116 990,52	100 910,54	101 134,57	68 028,74	32 807,12	16 751,77	31 437,92	32 873,78	72 599,42	95 094,67	110 889,19
	Электросети	358 587,73	43 828,63	30 540,39	25 786,81	32 341,46	29 330,60	24 530,34	30 135,15	26 979,28	27 087,55	30 752,69	29 653,95	27 620,88
	Охрана	145 444,44	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37	12 120,37
	Обслуживание домофона	17 076,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00	1 423,00
	Обслуживание лифтов	0,00												
	Обслуживание антенны	51 914,61	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 270,74	4 492,65	4 492,65	4 492,65
	Вывоз мусора	99 073,04	8 532,61	7 584,54	8 532,61	8 058,57	8 532,61	8 058,57	8 532,61	8 532,61	8 058,57	8 532,61	8 532,61	8 058,57
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 554 272,66	271 000,34	259 099,21	233 912,89	243 665,71	213 334,62	165 301,40	164 096,79	164 926,04	164 038,36	202 872,08	226 875,57	245 149,63

Прочие поступления - доходы от использования общего имущества и возмещение расходов на юридические услуги по взысканию задолженности за ЖКУ

60 000,00
Доход(+)/Убыток(-) 171 181,66

По состоянию на 31 декабря 2020 общий долг владельцев помещений составляет

286 317,90