

Финансовый отчет Управляющей компании "Первая Главная" за 2018 год (адрес: Школьный пр, д.7А)

Техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт многоквартирного дома, содержание и уборку придомовой территории, ведение лицевого счета, выдачу справок выполнила ООО УК"Первая Главная". Аварийно-техническое обслуживание осуществляла аварийно-диспетчерская служба ООО УК

1	ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	ИТОГО за 2018 год	дек.18
	Содержание и ремонт жилого дома	27 899,55	27 899,55
	Отопление и горячая вода	26 345,60	26 345,60
	Вывоз мусора	5 207,93	5 207,93
	Холодная вода и водоотведение	8 086,05	8 086,05
	Электроэнергия общедомовая	538,69	538,69
	Обслуживание общедомовой антенны	1 505,69	1 505,69
	Обслуживание домофонной системы	593,44	593,44
	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	3 480,80	3 480,80
	Техобслуживание газопровода	513,72	513,72
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	74 171,47	74 171,47

2	РАСХОДЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ИТОГО за 2018 год	дек.18
2,1	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	118 404,01	118 404,01
	Расходы на зарплату и налоги	117 676,85	117 676,85
	Расходы на обслуживание бухгалтерии (1С, электронная отчетность, канцелярия, покупка оборудования)	727,15	727,15
2,2	Административные расходы и банковское обслуживание	18 799,69	18 799,69
	Разное (аренда, транспортные расходы, связь, страхование лифтов, обучение, обслуживание сайтов, банковское обслуживание и др.)	15 491,62	15 491,62
	Паспортное обслуживание	3 308,08	3 308,08
	Благоустройство	12 795,87	12 795,87

2,3	Расходные материалы, хозпринадлежности, прочие работы по ремонту	28 525,89	28 525,89
	Электроприборы и материалы (насосы, манометры, лампы и др. оборудование)	13 104,65	13 104,65
	Материалы на хозяй нужды	4 042,25	4 042,25
	Ремонт и сезонные работы: конструктивные элементы, придомовая территория, общедомовое оборудование, дезинфекция, уборка снега механизированная и др.	11 378,99	11 378,99
	Итого по содержанию и ремонту	178 525,46	178 525,46

2,4	Коммунальные услуги и прочие работы	56 541,68	56 541,68
	Водоканал (ХВ, ХВ для ГВС)	0,00	0,00
	Теплосеть (отопление, подогрев воды для ГВС)	0,00	0,00
	Электросети	0,00	0,00
	Охрана	0,00	0,00
	Обслуживание домофона	4 146,83	4 146,83
	Обслуживание лифтов	28 099,72	28 099,72
	Обслуживание антенны	10 521,81	10 521,81
	Вывоз мусора	13 773,32	13 773,32
	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,00	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	235 067,14	235 067,14

Доход(+)/Убыток(-)

-160 895,67

По состоянию на 31 декабря 2018 общий долг владельцев помещений составляет

457 299,76