

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (Главная 1-я ул., дом 1)

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	523 223,32
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 456 420,72

8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	581 147,33
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	180 436,87
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	2 694 836,40
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	3 538 273,96
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 441 073,96
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	97 200
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 538 273,96

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	538 570,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 694 836,40
23.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	225 431,65
25.	Наименование работ	-	Наименование работ	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического

	(услуг)		(услуг)	обеспечения, входящих в состав имущества МКД
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	225 431,65
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128 883,48
29.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 080,43
31.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59 755,07
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 090,02

35.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59 755,07
37.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 156,95
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	В соответствии с Договором управления
40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
41.	Единица измерения	-		кв.м
42.	Стоимость на единицу измерения	руб.		276,0
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих)	Восстановление защитноотделочного покрытия пола по мере необходимости Устранение протечек кровли ежегодно Штукатурка и покраска входных групп подъездов Ремонт цоколя, а именно: расшивка трещин, частичная штукатурка, бетонирование некротных мест ступеней входа в подвалы, заделка раствором примыканий ступеней в подъезды, шпаклевка, затирка, частичная покраска фасада

			конструкций) МКД	Устройство козырька в нежилое помещение, а именно: монтаж козырька из профиля, монтаж металл черепицы, покраска Покрытие металл черепицей козырька подъезда 2 и козырька над отдельным крыльцом у подъезда 4 Ремонт входных групп, а именно: очистка от ржавчины и покраска дверей с двух сторон Герметизация швов отливов на кровле, оштукатуривание локальных мест кирпичной кладки стен, устройство плинтуса из цементного раствора
44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
45.	Единица измерения	-		кв.м
46.	Стоимость на единицу измерения	руб.		23,09
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества МКД	Ремонт освещения и вентиляции подвала по мере необходимости Ремонт теплового узла 1 раз в год Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств по мере необходимости Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования по мере необходимости Ремонт коллективных приборов учета воды по мере необходимости Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования 1 раз в год Ремонт качелей, карусели, ограждения спортивной площадки, лавочек, баскетбольного кольца
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
49.	Единица измерения	-		кв.м
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.		23,09
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях 24 часа в сутки

	рамках указанного раздела работ (услуг)		инженерных системах в МКД	
52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
53.	Единица измерения	-		кв.м
54.	Стоимость на единицу измерения	руб.		13,2
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз в год
56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
57.	Единица измерения	-		кв.м
58.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,93
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками 1 раз в сутки. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см 1 раз в сутки. Уборка мусора с газона: - листья, сучья, мусор 1 раз в сутки, - случайный мусор 1 раз в сутки. Очистка урн 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки.

			многоквартирного дома	<p>Сдвигка снега при снегопаде 3 раза в сутки. Подметание снега при снегопаде 2 раза в сутки. Полив газонов по мере необходимости. Стрижка газонов по мере необходимости. Ликвидация наледи в дни гололеда. Окраска ограждений газонов 1 раз в год. Окраска малых форм (детских площадок) 1 раз в год. Восстановление газонов (подсыпка земли, семян) 1 раз в год. Промывка пристенного дренажа 1 раз в 3 года. Очистка и покраска канализационных люков. Закрепление решетки ливнестоков, установка коробов ливнестоков, ремонт стяжки. Разгрузка и складирование грунта для организации газонов. Нанесение разметки под парковочные места. Ремонт асфальтового покрытия. Изготовление и монтаж декоративного забора (96 секций длиной 1,5 метра и 3,5 секции длиной 2 метра, материал – металлопрофильная труба) по периметру газонов придомовой территории</p>
60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
61.	Единица измерения	-		кв.м
62.	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,12
63.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	<p>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования по мере необходимости. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов по мере необходимости. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий по мере необходимости. Устранение протечек кровли ежегодно. Ремонт межпанельных швов. Проверка коллективных приборов учета - визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР. вычислителя, датчиков давления 1 раз в месяц - снятие и запись показаний с вычислителя в журнал 1 раз в месяц - составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком по мере необходимости</p>

				<ul style="list-style-type: none"> - проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений) 4 раза в год - установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки 4 раза в год - запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика 4 раза в год - проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока). 2 раза в год - выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков): 1 раз в 4 года по требованию Теплосети - профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины 1 раз в год - поверка (настройка) тепловычислителя 1 раз в 3 года
64.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
65.	Единица измерения	-		кв.м
66.	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,16
67.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Уборка лестничных площадок и маршей первого этажа: мытье 1 раза в день, подметание 2 раза в день.</p> <p>Уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа: подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю.</p> <p>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования 2 раза в год.</p>
68.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
69.	Единица измерения	-		кв.м
70.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,30

71.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Дератизация ежемесячно. Дезинсекция по мере необходимости.
72.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
73.	Единица измерения	-		кв.м
74.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
75.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
76.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
77.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
78.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
79.	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	Авансовые платежи потребителей (на	-

	начало периода)		начало периода)	
80.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
81.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	530 828,55
82.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
83.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
84.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	431 957,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
85.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
86.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
87.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	19 179,11
88.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	528 163,91
89.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	502 734,81

90.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	- 65 484,75
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	516 224,96
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	514 405,51
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 608,25
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
95.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды для горячего водоснабжения
96.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
97.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	479,41
98.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 593 449,04

99.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 612 196,33
100.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	191 633,61
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 628 554,45 (В том числе за Теплоснабжение)
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 798 999,14 (В том числе за Теплоснабжение)
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	453 041,27 (В том числе за Теплоснабжение)
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
105.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
106.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
107.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	19 179,11

108.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	706 046,01
109.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	714 132,84
110.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	82 663,08
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	820 634,26
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	817 747,61
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67 845,14
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
115.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
116.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал

117.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	864,32
118.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 922 725,42
119.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 953 029,87
120.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	309 770,21
121.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 628 554,45 (В том числе за Подогрев воды для горячего водоснабжения)
122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 798 999,14 (В том числе за Подогрев воды для горячего водоснабжения)
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	453 041,27 (В том числе за Подогрев воды для горячего водоснабжения)
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
125.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия

126.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
127.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	72 475
128.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	260 321,79
129.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	262 292,60
130.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	20 145,50
131.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	264 140,04
132.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	261 204
133.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 662,69
134.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

135.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТБО
136.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
137.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	384,46
138.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	278 531,78
139.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	343 722,22
140.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	- 106 769,82
141.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	266 584
142.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	243 734,21
143.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 728,04
144.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	-

	коммунального ресурса		ресурса	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
145.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
146.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
147.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
148.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
149.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
150.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
151.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	97 861,14

