

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (Главная ул., дом 23)

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	196 714,04
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	844 608,60

8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	74 153,77
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	63 274,07
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	707 180,76
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	864 336,97
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	804 336,97
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	60 000
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	864 336,97

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	236 985,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	707 180,76
23.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 472,39
25.	Наименование работ	-	Наименование работ	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического

	(услуг)		(услуг)	обеспечения, входящих в состав имущества МКД
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 472,39
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 261,60
29.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 215,48
31.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 589,24
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 157,70

35.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 589,24
37.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 669,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	В соответствии с Договором управления
40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
41.	Единица измерения	-		кв.м
42.	Стоимость на единицу измерения	руб.		296,40
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих)	Восстановление защитноотделочного покрытия пола по мере необходимости Устранение протечек кровли ежегодно Ремонт цоколя, а именно: расшивка трещин, частичная штукатурка и шпаклевка, затирка, оштукатуривание откосов слуховых окон, оштукатуривание и шпаклевка входов в подвалы, покраска фасада, ремонт желоба ливневой канализации, устройство желоба с решеткой, гидроизоляция

			конструкций) МКД	Устройство приемков для дренажных насосов Замена патрубка выпускной канализации с разбивкой плиты фундамента
44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
45.	Единица измерения	-		кв.м
46.	Стоимость на единицу измерения	руб.		10,26
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества МКД	Ремонт освещения и вентиляции подвала по мере необходимости Ремонт теплового узла 1 раз в год Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств по мере необходимости Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования по мере необходимости Ремонт коллективных приборов учета воды по мере необходимости Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования 1 раз в год
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
49.	Единица измерения	-		кв.м
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.		10,26
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях 24 часа в сутки
52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года

53.	Единица измерения	-		кв.м
54.	Стоимость на единицу измерения	руб.		24,0
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год
56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
57.	Единица измерения	-		кв.м
58.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,93
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	<p>Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками 1 раз в сутки.</p> <p>Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см 1 раз в сутки.</p> <p>Уборка мусора с газона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - листья, сучья, мусор 1 раз в сутки, - случайный мусор 1 раз в сутки. <p>Очистка урн 1 раз в сутки.</p> <p>Уборка мусора на контейнерных площадках 1 раз в сутки.</p> <p>Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки.</p> <p>Сдвигка снега при снегопаде 3 раза в сутки.</p> <p>Подметание снега при снегопаде 2 раза в сутки.</p> <p>Полив газонов по мере необходимости.</p> <p>Стрижка газонов по мере необходимости.</p> <p>Ликвидация наледи в дни гололеда.</p> <p>Окраска ограждений газонов 1 раз в год.</p> <p>Окраска малых форм (детских площадок) 1 раз в год.</p> <p>Восстановление газонов (подсыпка земли, семян) 1 раз в год.</p>

				<p>Промывка пристенного дренажа 1 раз в 3 года. Очистка и покраска канализационных люков. Ремонт качелей, карусели, ограждения спортивной площадки, лавочек Разгрузка и складирование грунта для организации газонов Нанесение разметки под парковочные места Изготовление и монтаж декоративного забора (96 секций длиной 1,5 метра и 3,5 секции длиной 2 метра, материал – металлопрофильная труба) по периметру газонов придомовой территории</p>
60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
61.	Единица измерения	-		кв.м
62.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,60
63.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	<p>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования по мере необходимости. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов по мере необходимости. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий по мере необходимости. Устранение протечек кровли ежегодно. Ремонт межпанельных швов. Проверка коллективных приборов учета - визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР. вычислителя, датчиков давления 1 раз в месяц - снятие и запись показаний с вычислителя в журнал 1 раз в месяц - составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком по мере необходимости - проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений) 4 раза в год - установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки 4 раза в год - запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика 4 раза в год - проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока). 2 раза в год</p>

				- выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков): 1 раз в 4 года по требованию Теплосети - профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины 1 раз в год - поверка (настройка) тепловычислителя 1 раз в 3 года
64.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
65.	Единица измерения	-		кв.м
66.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,0
67.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Уборка лестничных площадок и маршей первого этажа: мытье 1 раза в день, подметание 2 раза в день. Уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа: подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования 2 раза в год.
68.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		В течение года
69.	Единица измерения	-		кв.м
70.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,60
71.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Дератизация ежемесячно. Дезинсекция по мере необходимости.
72.	Периодичность	-		В течение года

	выполнения работ (оказания услуг)			
73.	Единица измерения	-		кв.м
74.	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
75.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
76.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
77.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
78.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
79.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
80.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
81.	Задолженность потребителей (на	руб.	Задолженность потребителей (на	184 208,99

	начало периода)		начало периода)	
82.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
83.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
84.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 366,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
85.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
86.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
87.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 931,72
88.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	130 923,22
89.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	98 434,69
90.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	- 32 190,98
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118 091,36

92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	117 927,72
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 318,97
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
95.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды для горячего водоснабжения
96.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
97.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	84,66
98.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	344 265,87
99.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	384 277,19
100.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 901,25
101.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	925 409,65 (В том числе за Теплоснабжение)

	коммунального ресурса		коммунального ресурса	
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	915 627,24 (В том числе за Теплоснабжение)
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110 213,96 (В том числе за Теплоснабжение)
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
105.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
106.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
107.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 931,72
108.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	139 291,34
109.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	146 584,15
110.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 090,49

111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	188 012,44
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	187 754,23
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 838,59
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
115.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
116.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
117.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	227,08
118.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	447 107,39
119.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	509 527,90

120.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	60 688,74
121.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	925 403,65 (В том числе за Подогрев воды для горячего водоснабжения)
122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	915 627,24 (В том числе за Подогрев воды для горячего водоснабжения)
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110 213,96 (В том числе за Подогрев воды для горячего водоснабжения)
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
125.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
126.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
127.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	86 744,7
128.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	278 150,87

129.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	304 483,68
130.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	25 602,23
131.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	318 995,02
132.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	303 612,55
133.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 149,47
134.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
135.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТБО
136.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
137.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	93,95

138.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	68 217,90
139.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	75 491,31
140.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	- 26 725,07
141.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65 142,29
142.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59 558,73
143.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 309,45
144.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
145.	Количество	ед.	Количество	2

	поступивших претензий		поступивших претензий	
146.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
147.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
148.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
149.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	-
150.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
151.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-