

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы | | | | |
|---|---|------------------------------|----------------------------|------------|
| N пп | Наименование параметра | Единиц а измерен ия | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.03.2016 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2015 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2015 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по | руб. | 875444 | |

| | | | | |
|-----|--|------|--------|--|
| | содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 131320 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 61280 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 682844 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 892337 | |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 892337 | |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - | |
| 14. | - субсидий | руб. | - | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - | |

| | | | | |
|---|---|------|--|--|
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 133510 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ | руб. | 11312.55 | |

| | | | | |
|-----|---|------|--|--|
| | (услуг) | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | - | |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | |
| 26. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 97312.56 | |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих | |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| | | | в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2326.17 | |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 74134.92 | |
| 31. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 32. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15000 | |
| 33. | Наименование | - | Работы по | |

| | | | | |
|--|---|------|---|--|
| | работ (услуг) | | содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5341,68 | |
| 35. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | |
| 36. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | - | |
| <p>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</p> | | | | |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | |

| | | | | |
|-----|---|------|--|--|
| | | | предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | |
| 38. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | <p>Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками</p> <p>1 раза в сутки</p> <p>Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см 1 раз в сутки</p> <p>Уборка мусора с газона</p> <p>- листья, сучья, мусор 1 раз в сутки</p> <p>- случайный мусор 1 раз в сутки</p> <p>Очистка урн 1 раз в сутки</p> <p>Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>Сдвигка снега при снегопаде 3 раза в сутки</p> <p>Подметание снега при снегопаде 2 раза в сутки</p> <p>Полив газонов по мере необходимости</p> <p>Стрижка газонов по мере необходимости</p> <p>Ликвидация наледи в дни гололеда</p> |
| 39. | Единица измерения | - | кв.м | |
| 40. | Стоимость на | руб. | | |

| | | | | |
|-----|---|------|--|---|
| | единицу измерения | | | |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 42. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | |
| 43. | Единица измерения | - | | |
| 44. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Работы производятся на основании договора со специализированной организацией. |
| 46. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно и по мере необходимости | |
| 47. | Единица измерения | - | кв.м | |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| 48. | Стоимость на единицу измерения | руб. | - | |
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 50 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Дератизация 1 раз в год и по мере необходимости; Дезинсекция по мере необходимости. | |
| 51. | Единица измерения | - | кв.м | |
| 52. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,83 | |
| 53. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
| 54. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 55. | Единица измерения | - | кв.м | |
| 56. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,42 | |
| 57. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 58. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | <p>Уборка лестничных площадок и маршей первого этажа: мытье 1 раза в день, подметание 2 раза в день</p> <p>Уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа: подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю.</p> <p>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</p> <p>2 раза в год</p> |
| 59. | Единица измерения | - | кв.м | |
| 60. | Стоимость на единицу измерения | руб. | - | |
| 61. | Наименование работы (услуги), выполняемой в | - | Работы по содержанию и ремонту систем | |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| | рамках указанного раздела работ (услуг) | | дымоудаления и вентиляции | |
| 62. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции 2 раза в год Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год |
| 63. | Единица измерения | - | кв.м | |
| 64. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,18 | |
| 65. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий Устранение протечек кровли ежегодно Ремонт межпанельных швов |
| 66. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| 67. | Единица измерения | - | кв.м | |
| 68. | Стоимость на единицу измерения | руб. | - | |
| | | | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|---|--------------|
| 69. | Количество поступивших претензий | ед. | - | не поступало |
| 70. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - | |
| 71. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - | |
| 72. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|-----|--|------|-------|--|
| 73. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - | |
| 74. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - | |
| 75. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 98627 | |
| 76. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - | |

| | | | | |
|---|--|-------------|-----------|--|
| 77. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - | |
| 78. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 271541,26 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | |
| 79. | Вид коммунальной услуги | - | ХВС | |
| 80. | Единица измерения | - | куб.м | |
| 81. | Общий объем потребления | нат. показ. | - | |
| 82. | Начислено потребителям | руб. | 69394 | |
| 83. | Оплачено потребителями | руб. | 53742 | |
| 84. | Задолженность потребителей | руб. | -17257,07 | |
| 85. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 99056 | |
| 86. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 105907 | |

| | | | | |
|-----|--|-------------|--------|--|
| 87. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16409 | |
| 88. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 89. | Вид коммунальной услуги | - | ГВС | |
| 90. | Единица измерения | - | куб.м | |
| 91. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 92. | Начислено потребителям | руб. | 254298 | |
| 93. | Оплачено потребителями | руб. | 177522 | |
| 94. | Задолженность потребителей | руб. | 39876 | |
| 95. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 96. | Оплачено | руб. | - | |

| | | | | |
|------|--|----------------|---------------|--|
| | поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | |
| 97. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 98. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 99. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| 100. | Единица измерения | - | куб.м | |
| 101. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 102. | Начислено потребителям | руб. | 109885 | |
| 103. | Оплачено потребителями | руб. | 82969 | |
| 104. | Задолженность потребителей | руб. | - 3965 | |
| 105. | Начислено поставщиком | руб. | - | |

| | | | | |
|-----|--|----------------|-----------|--|
| | (поставщиками) коммунального ресурса | | | |
| 106 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 107 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 108 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 109 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| 110 | Единица измерения | - | Гкал | |
| 111 | Общий объем потребления | нат. показ. | - | |
| 112 | Начислено потребителям | руб. | 472048 | |
| 113 | Оплачено потребителями | руб. | 406100 | |

| | | | | |
|-----|--|-------------|----------------|--|
| 114 | Задолженность потребителей | руб. | 92086 | |
| 115 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 489223 | |
| 116 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 454436 | |
| 117 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 180647 | |
| 118 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 119 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия | |
| 120 | Единица измерения | - | кВт.ч | |
| 121 | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 122 | Начислено | руб. | 266759 | |

| | | | | |
|---|--|------|--------|--|
| | потребителям | | | |
| 123 | Оплачено потребителями | руб. | 191977 | |
| 124 | Задолженность потребителей | руб. | 29114 | |
| 125 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 126 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 127 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - | |
| 128 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 129 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 | |

| | | | | |
|---|--|------|---|--|
| 130 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 | |
| 131 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | 0 | |
| 132 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 133 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - | |
| 134 | Направлено исковых заявлений | ед. | - | |
| 135 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - | |