

## ОТЧЕТ

общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Первая Главная» с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская обл, Истринский район, г. Дедовск, ул. Победы д/1/2

### I. Финансовый отчет за период с 01 января 2015 г по 31 декабря 2015 г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Итого, руб.
<b>Поступление денежных средств</b>		
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание и ремонт</b>	
1.1.	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников жилых, нежилых помещений	864056,88
1.2.	Отопление и горячая вода (ОАО «Истринская Теплосеть»)	677111,20
1.3.	Вывоз мусора	72878,89
1.3.	Холодная вода и водоотведение (МУП «Истринский водоканал»)	175123,10
1.4.	Электроэнергия общедомовая: насосы, лифты, освещение подъездов (МУП «Объединение «Истринские электросети»)	252598,22
1.5.	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО СК МИРМЕКС)	0
1.5.	Обслуживание общедомовой антенны (ООО «МИРМЕКС»)	38865,58
1.5.	Обслуживание домофонной системы (ООО «МИРМЕКС»)	20347,07
1.6.	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов (ООО «ЛифтСпецСервис+»)	103505,00
1.7.	Паспортно-регистрационное обслуживание (МУП «РПРЦ»)	11494,78
1.8.	Оказание охранных услуг общедомового имущества (ЧОП «ЛИДЕР+»)	
	<b>Итого поступлений:</b>	<b>2215980,72</b>

### II. Расход денежных средств

<b>2.</b>	<b>Расходы эксплуатирующей организации</b>	
2.1.	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ)	495743,11
	Налоги	135337,87
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	20952,56
	Расходы непредвиденные	10447,99
2.2.	Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, т.ч.	
	- административные расходы (аренда офиса, банковские услуги, и др.)	82705,21
	- услуги юриста	43088,90
	-страховка лифты	3272,72
	- приобретение и установка электроприборов, материалы для производства работ по ремонту и благоустройству территории (частичный ремонт крыльца), противогололедные средства, хозтовары для уборки территории и общедомовых помещений, приобретение кустарника для придомовой клумбы, ремонт дверей подвала и входной группы, а так же ремонт внутрподъездных дверей, замена дверных замков, материалы для чистки канализации, покраска бордюров, проверка системы вентиляции.	25403,23
	<b>ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, благоустройства придомовой территории.</b>	<b>816951,59</b>
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги , прочие работы</b>	
2.1.	Водоканал (ХВ, водоотведение)	181303,74
2.2.	Теплосеть (отопление , ГВ)	654756,07
2.3.	Электросети ( электроэнергия)	271427,10
2.5.	Обслуживание домофона	17194,50
2.7.	Обслуживание лифтов	97312,56
2.8.	Обслуживание антенны	36522,00
2.9.	Вывоз мусора	74134,92
2.10.	Обслуживание паспортного стола	7963,06
	<b>ИТОГО по жилищным услугам , прочим работам</b>	<b>1340613,95</b>

Генеральный директор

Киреева С.А.