

ОТЧЕТ

общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Первая Главная» с 01 января 2016 года по 29 февраля 2016 года по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская обл, Истринский район, г. Дедовск, ул. Победы д/2

I. Финансовый отчет за период с 01 января 2016 г по 29 февраля 2016 г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Итого, руб.
Поступление денежных средств		
1.	Плата за содержание и ремонт	
1.1.	Поступление за содержание и ремонт жилого дома от собственников жилых, нежилых помещений	108849,71
1.2.	Отопление и горячая вода (ОАО «Истринская Теплосеть»)	109322,06
1.3.	Вывоз мусора	12226,91
1.3.	Холодная вода и водоотведение (МУП «Истринский водоканал»)	26743,97
1.4.	Электроэнергия общедомовая: насосы, лифты, освещение подъездов (МУП «Объединение «Истринские электросети»)	43349,96
1.5.	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО СК МИРМЕКС)	0
1.5.	Обслуживание общедомовой антенны (ООО «МИРМЕКС»)	7457,33
1.5.	Обслуживание домофонной системы (ООО «МИРМЕКС»)	3070,27
1.6.	Техобслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов (ООО «ЛифтСпецСервис+»)	20737,31
1.7.	Паспортно-регистрационное обслуживание (МУП «РПРЦ»)	292,81
1.8.	Оказание охранных услуг общедомового имущества (ЧОП «ЛИДЕР+»)	0
	Итого поступлений:	332050,33

II. Расход денежных средств

2.	Расходы эксплуатирующей организации	
2.1.	Расходы эксплуатирующей организации по содержанию жилого фонда	
	Расходы на зарплату (вкл НДФЛ), в т.ч.	82014,65
	-оплата по договору ГПХ (уборка снега)	4519,50
	Налоги	22390,00
	Расходы на обслуживание бухгалтерии	1582,10
	Расходы непредвиденные	2758,94
2.2.	Аварийный и текущий ремонт жилого фонда, т.ч.	
	- административные расходы (аренда офиса, банковские услуги, спец.лит-ра, и др.)	9460,68
	материалы для производства работ по ремонту и благоустройству территории (электроприборы, противогололедные, хозтовары)	9786,21
	- услуги по дератизации	393,06
	ИТОГО по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, благоустройства придомовой территории.	19639,95
2.	Жилищные услуги , прочие работы	
2.1.	Водоканал (ХВ, водоотведение)	34737,46
2.2.	Теплосеть (отопление , ГВ)	236095,57
2.3.	Электросети (электроэнергия)	65920,80
2.4.	Обслуживание домофона	2400,00
2.5.	Обслуживание лифтов	20001,96
2.6.	Обслуживание антенны	7020,00
2.7.	Вывоз мусора	16915,32
	ИТОГО по жилищным услугам , прочим работам	383091,11

Генеральный директор

Киреева С.А.